

**تنفيذ توجيهات رئيس الجمهورية بشأن حل مشاكل الأراضي سيسهم في خلق البيئة الملائمة للاستثمار**

▪ نسعى لجعل عدن منطقة جذب استثماري والنافذة الواحدة تسهل نشاط المستثمرين..

## ■ ميناء الحاويات والمنطقة الحرة من أهم القطاعات الجاذبة للاستثمار ..

□ ١٩,٤ مليار ريال تكلفة المشاريع  
المرخصة في عام ٢٠٠٤م.



اعتقد أن هذا خلل كبير جداً لأن شاراكات الدولية تساعد في جذب الاستثمار إلى المحافظة وتحفيزها على التعلم للغزو على تجربة الآخرين في كيفية صنع المفروض الملائمة لـالإنجاز والاستثمار.

وتنبعى من الآخوة في قيادة الهيئة العامة للإستثمار أن يفهموها وعلى ضوء سعيه ساعدنا على أن نتعابر هذا الدور لهم.

● ما هي القطاعات الاقتصادية الأكثر جذباً للإستثمار

- أنا أعتقد أن الذي يكون أكثر جذباً للإستثمار بديهياً : شفاطات المباني والمنطقة الحرة والمطارات. إذا استثمرنا في هذه وعثناها يachsenى الطيف الحركي استثمارية واسعة النطاق، بطبعية الحال عند تحتاج إلى بنية تحتية، والبنية التحتية حساسة ضرورية جداً للبناء الدايم، والاستثمار في البنية التحتية كما هي توجيهات القيادة المحافظة ضرورة وسياسات الاستثمار تقول بان الجهد الكبير سيندل في اتجاه استكمال البنية التحتية. ومن هنا أتوجه للأقواء المستثمرين للمشاركة في هذا المجال.

تعرف أن عدن إلى جانب البنية التحتية تحتاج إلى أعمال عمرانية واسعة النطاق بشكل منظم ، فإذا أقمنا البنية التحتية للسياحة، وأقمنا الفنادق والشقق الكافية وهنئنا الشواطئ ، فعنده هي مركز عالي للسياحة الشتوية وبهيانها وهذا يتجلى حالاً بياتاري لبلدان كثيرة لم أجد سوا حل بحمل سواحل عدن . ولكن حينما قلت تفتقر البنية التحتية وبالنطاق العالمي لأد من وجود بنية تحتية قابلة تستوعب التطور القائم والضروري وهناك خطوات جرت من قبل المحافظ في اتجاه البنية التحتية وتنبعى أن يردد نشاط الأماكن المحافظة بالإمكانات المالية الكافية التي تساعده لاستكمال نشاطاته الذي بدأه.

● هل لقرار توسيع صالات حجر قبور القيمة في المحافظات إيجابي على آداء الفرع في مجال تدفق الأستثمار؟

- بدون شك أن الآخذة

يكون مطار عن بي، وكل شركات جودة في وجب تحشن الموجدة متوفلاً بهذه التي يتبعها

يل استثمار في الجهد التي بينناها للغزو يفترض عن؟

ست كبرى، ولكن نحن بغيرها في أن نقدم ذات القيمة

افتدرك انتقاماً بفتح تحاول أن صحية لعمل رقد من الجهد طامهم أو يؤخر

الهاجس الآخر به ونحن ننشغل كمانية لدينا

عند رفع إنتنا من المشاركة في ، والفعالات تصاروية، لكن أنا

المستثمرين من الموجودين في عدن والأخرين يشعرون بأن كل قضياباهم ستحل في هذا المكان أي بالذاتية التي توجد في استثماراتهم، ونون من أجل أن نقلف هذا القرار تقوف حداً من أجل سهيلات كبيرة جداً من أجل إنجاز أعمالهم، والقرار الأخير أفاد دخراً الحركة الإستثمارية في المحافظة.

● ما هي الخطط المستقبلية لفرع الهيئة خلال الفترة القادمة؟

- نحن خططنا بمتربطة بخطط المحافظة وكلما اتجهت قيادة المحافظة خطوة للأمام تحن معينون بأن نعكسها بشكل فعال في المجال الإستثماري.

● ما هي أبرز المواقف التي تعرّف عمل فرع الهيئة العامة للإستثمار في المحافظة؟

- الواقع من طبيعة الأشياء والحياة تدور عوائق لا يعلى لها، ولكن تزير الواقع في بعض الأحيان كان تأمل لا تكون بأدائه إلا ازدهر الاستثمار على نطاق واسع سيكون هناك تدوير لرأس المال على نفس النطاق الواسع، وستدور الشروة في يدي الناس كلهم، الآباء سيزدادون فراء والقراء سيجرون فرص عمل وايكلون لقمة عيش شريرة، وأقول من يتحققون بالآخرين ما ينتبهون وجهاً نظر بعيدة المدى في اتجاه تصحح الأوضاع على حسب السياسة التي تتبعها قيادة المحافظة سيدعون أنفسهم مقسمين في حركة إستثمارية واسعة النطاق تدر عليهم أرباحاً أكثر من هذه الأرباح ضئيلة، والتي لا تفوي بالي شمار.

● لكن هل بالإمكان تحديد العوائق؟

- مثل احتكار الأرضيات وأن تأخذ ارضًا تجدها منتظراً أن ترتفع أسعارها، والعالم يغير، انظر إلى بيبي . وإنظر إلى المحيط الذي كان لا يصل إلى مستوي الإنهاز ويقبلون على الشاشة الإستثماري بروح الشجاعي للأعمار وليس بروح احتكار الأرضيات، تأمل أن الآخوة الأعزاء من الأصحاب الموارد ومصلحة الناس.

الاردنية... يجدها المستخدمون الذين يطيران تكون أن تقلع داخل المطار، وبالسياسات التي تأخذ الحفاظ على الأموال والاعتناء بالاستثمار في قطاعات هامة مثل الاعمال الصناعية والتجارية، ويجد أن تقييم نظام الأقتصادي للاردن حركة تحويل الرأس المال، وحيث حرمة الراس المال باطمئنان، وهذا ما يقدر ما يقتضي به قانون الاستثمار العربي.

ما يفرغ من العمل الاستثنائي - نحن نعمد وهي الحق المحمصات نتذلل جهداً أفضل الخواص المستثمرين جيداً عندهم لتخلق الأجوبيات المستثمرين في الذي لا يعطيه مشاريعهم، والتقويم الذي يجب كل قرصة وكذا اجل التسويقية، محرومون في المؤشرات الاقتصادية والاستثمارية، والأدواء المفتوجة المستثمرين الذين يأتون وينهوا حرية، ويجد أن تقييم نظام اقتصادي للاردن حرية تحويل الرأس المال، وحيث حرمة الراس المال باطمئنان، وهذا ما يقدر ما يقتضي به قانون الاستثمار العربي.

- أكد الأخ/ فاروق الحكيمي مدير عام الهيئة العامة للاستثمار بعدن أنه تم تنفيذ العديد من الخطوات الهدفة إلى تسهيل النشاط الاستثماري بالمحافظة وتنفيذ توجيهات فخامة الأخ/ رئيس الجمهورية بشأن حل مشاكل الأراضي وتبني فكرة النافذة الواحدة منوهاً بأن عدن تتميز بالكثير من الفرص الاستثمارية الواعدة..

وطرق في حديث لـ الثورة الاقتصادية إلى عدد من القضايا المرتبطة بحجم المشاريع الاستثمارية المرخصة والصعوبات التي تواجه قطاع الاستثمار وهي ما يلي نص اللقاء..

اجرى اللقاء / عبد الناصر الهاشمي

علي من الخطوات

هل لكم أن تحدثوا عن  
أداء فرع الهيئة خلال العام  
الماضي وحجم المشاريع  
في المسجلة؟

خلال العام الماضي نحن  
مشغولون استثماراً في مختلف  
القطاعات الاقتصادية بكافة  
استثماراتنا ١٩٤ مليون ريال توفر  
١٧٤ فرصه عمل.

وقد أدى قطاع الصناعة المرتبة  
الأولى حيث بلغ حجم المشروعات  
الموجودة نحو ٢٠٠ مليون ريال بلغ بهم  
استثماراتنا ٤٨ مليون ريال بلغ بهم  
القطاع السياحي ١٦٥ مليون ريال  
بشكله ٢٥ مليون ريال ثم قطاع  
الخدمات ٥٣ مليون ريال  
مليار ريال ومشروع سكن بقيمة ٥٥  
مليار ريال ونحو ١٥٠ مليون ريال  
صحيحة بكافة ١٤٠ مليون ريال  
ومشروع سكني بقيمة ٢٠٠ مليون  
ريال ومشروع تعليمي بقيمة ٢٥  
مليون ريال.

آلام إجمالي القرارات الخاصة  
بالإيرادات والمشروعات التي اتفقنا  
على إقرارها فقد بلغت  
قراراتها ومشروعاتها إجمالي استثمار  
منها بـ ٢٣٣ مليون ريال  
ريال توفر ٤٠٢ فرصه عمل.

ماذا عن حجم المشاريع  
المقدرة خلال العام الماضي؟

ال المشروعات المنفذة بلغت خلال  
عام ٢٠٠٤ نحو ٣٩٠ مليون ريال  
بشكله ٣٠ مليون ريال  
منها ٧ مشاريع صناعية  
و٣٩ مشاريع سياحية ومشروعات  
صحيان.

ما هو تقييمكم لإداء  
الفرع، والمدير الذي يقوم به في  
مجال تسهيل إجراءات الترخيص  
للمشروعات الاستثمارية؟

لقد عملنا على إعادة تنظيم  
العمل وبما من شأنه تسهيل عمل  
الأخوة المستثمرين على أكمل  
وجهه.. وتفعيل إداء فرع الهيئة في  
مهامه كافية الحالوانى.

وبعد تعيني الأذى يحيى  
الشعبيي محافظاً لمحافظة عن  
استبشرنا خيراً بخطواته التي  
اختذناها في الاتجاه تشجيع  
الاستثمار وهذا انعكس إيجابياً  
على نشاطاتنا في الفرع.

ما أن الأذى المحافظ فقد من آثارى  
تبني فكرة النافذة الواحدة  
لتسيير عمل الأخوة المستثمرين ..

---

**كتاب / أحمد الطيار - منصور شا**

بضرورة مرجع المكون الإعلامي في إعداد  
وتقدير المعلومة للجميع بشفافية ويساند  
هم الأداة الرئيسية للتواصل بين الواقع  
التجريبي لأى خطأ.

تشتهد بها الحطة وبما يؤدي إلى تنمية  
خدمة البلد.  
وطالبت الورشة بضرورة إنشاء مركز  
المحدثة أولاً بأول إضافة إلى عقد لقاء  
الحكومة والإعلاميين لإطلاعهم وهم مخاطبون  
التطورات الحاصلة في البناء التنموي وال ثقافي.

المثلى التي تستحقها الخلقة.  
مكدة على الدور الهام للاعلاميين  
النبلاء في انتشار المعرفة وتقدير  
بعضهم ببعض وتقدير معلومات كافية  
واحد منهم يأخذ الندية والتحفظ من  
وكان الدكتور طهير مطربي العزري  
الخطيب والتعاون الولوي في اعداد خطاب  
افتتاح الورشة على أن الخطبة الخمس  
والتحفظ من الفقر ٢٠١٠ - ٢٠٠٦  
الكثير من المهام كونتها السلطة الرابعة  
الديمقراطية والمشاركة في عملها وخطط  
وعدا الدكتور طهير العسلي إلى ضرورة  
الاعلامية اخواره ودورها ومسارعها

في ورشة العمل الإعلامي حول توجهات الخطة الخمسية ٢٠٠٦ - ٢٠١٠ م

**التأكيد على دور الإعلاميين في تحفيز المشاركة المجتمعية لتنفيذ الخطة بما يحقق أهداف الألفية**



وتعزيز الدور الفاعل للقطاع الخاص في التنمية وبناء شراكة فاعلة مع المحيط الاقتصادي والمالي ووضع اهداف التنمية الافتقة كأهداف أساسية في الخطط بالتركيز على تحفيز التمويل الاقتراضي وتتوسيع فرص التعليم الخاص بافتتاح وتحسين وتوسيع الخدمات الطبية وتنمية الموارد المائية والحفاظ على البيئة وتطوير بنية تحتية وخاصة في الريف.

كما تم عرض اسليمان الخطيب - مدير عام السياسات الكلية بوزارة التخطيط والتعاون الدولي المنشورة الاولى داده الخطة الخمسية الثانية ٢٠٠١-٢٠٠٥ م مشيراً الى أنها حققت معدل نمو بلغ ٤٪، وبنسبة إنجاز وصل الى ٦٨٪، كما أن الناتج المحلي الاجمالي قد اتجاه عملها بفضل تعميق وزيادة القطاعات غير النفطية بمعدل ٥٪، وارتفاعت أهميتها النسبية الى ٦٧٪ عام ٢٠٠٣.

مؤكداً أن هناك تطويراً ملحوظاً في مؤشرات الهياكل والخدمات الأساسية حيث زادت الطرق الأسفليات بنسبة زيادة اجمالية ٨٪، وازدادت أعداد الخطوط الهاتفية بنسبة ٩٪، كما ارتفعت القدرة الكهربائية المشبكة من ٥٤ ميجاوات عام ٢٠٠٠ إلى ٧٧ ميجاوات عام ٢٠٠٢.

ستتعززها الوضع الراهن والتحديات التنموية الرئيسية المتعلقة في اتساع رقعة الفقر والذروة السكانية السريع ونفوذ قوة العمل والعجز الغذائي ومحاربة الموارد الزراعية وشحة الموارد المائية.

مؤكداً أن الخطة الجديدة تعبر عن أهداف وخططات الدولة والمجتمع في مكافحة الفقر والبطالة وتحسين نوعية الحياة للمواطنين من خلال تحقيق التكامل بين التنمية الاقتصادية والتنمية البشرية.

كما تم في الورشة تقسيم المشاركون إلى ثلاثة مجموعات عمل هي التعليم والصحة والفقر تم فيها مناقشة الاحتياجات الأساسية لمسوسيات القطاع العام وتقدير اعتمادهم وكذا المطلوبات الالعابنية وإذابة دورهم من معاشرتهم وكذا المطلوبات الفنية لبيانات الرسالة الاعلامية الداعمة.

وأكد خبراء الورشة المنشئون في الورشة والمشاركون على تنامي الورشة وتوسيعها متساءلاً عن متطلبات واحتياجات تقديم العون والمساعدة لتقربات العاملين وحرصهم الشديد على أن تحقق الرسالة الاعلامية غيات وأهداف الخطط.

**تصوير / عائل حويص**

حيث تحقق شراكة للواء بالتزاماتها بتوفير تلك الأهداف. لافتاً إلى أن الإعلاميين هم حلقة وصل لمشاركة المجتمع في إعداد الخطط وتوفيقها وهو من من نسبياً إلى تحقيقه حالياً يتحقق من مشاركة المجتمع في إعداد هذه الخطط.

كما وأشار السيد مدحت المثل القمي لكتاب التعاون الإنمائي البريطاني الذي يفيد في كلها عن المباحث إلى أهمية التركيز على الثالثة للتنمية والتحفيز وهو من الفقر ٢٠٠١-٢٠١٠ من حيث مطالباته الشراكة والتيسير من خلال إعطاء الناس بالاتفاق الحكومي وإصلاح الوراء والمناعة ومكونات الخطة لهذا القطاع والأهداف والسياسات المرجوة.

وأشارت الخطة إلى أن اتجاه عملها يتمثل في تعميق وزيادة الوعي وال Capacities السكانية في إصلاح بشكل فعّال، قائلاً إن هذه المكونات إذا تم تزكيتها على مستوى كل الفاعلين والجهات ذات الصلة، فقد يتحقق الخطة الراية في إصلاح الإداري والمالي بشكل متوازن.

من جانبها أكدت السيدة فلوكاً بالسوري المنشق القائم على لائحة الأمم المتحدة في اليمن أن الأمم المتحدة تلتزم بالعمل مضيفاً بأنها تتطلع إلى أن يقوم الإعلام بعكس تطلعات وأعمال المجتمع في رسائل إعلامية توعوية وتعلمية من كافة الوسائل والتكنولوجيا المتاحة.

ويمضي في تفاصيل الخطط وكيفية توجهاتها، مشيراً إلى أن المقصادي والإعلاميين الذين ليسوا محررياً أو سليةً أو جهةً محددة فالجميع والآخرين القائمة في التنمية البشرية التي تواجهها اليمن والمستوى المنشود.

وأضافت: إن اختيار اليمن كدولة مستفيدة من مشروع الألفية يأتي بحسب جهودها لتحقيق الأهداف الإنمائية للألفية بحلول عام ٢٠١٥ م وحاصة في مجالات تطبيق التعليم الأساسي وضمان مياه مأمونة وصالة للشرب و توفير خدمات البنية التحتية في طرح قضاياها بما يؤدي إلى خدمتها وتنميته بحيث تتحقق الجوائح الإيجابية والآمنة وتحصل مسوبياتهم تجاه هذا الوطن في طرح قضاياها بما يؤدي إلى خدمتها وتنميته وتحصل على الدعم والاحترام والاحترافية وتحظى بمكانة عالمية.

من جهتها أكد السيد راشد رسيشة المثل القمي لكتيبة اليونيسف إلى أهمية إعلامي في مجالات تطبيق التعليم الأساسي وضمان مياه مأمونة وصالة للشرب و توفير خدمات البنية التحتية في طرح قضاياها بما يؤدي إلى خدمتها وتنميته بحيث تتحقق الجوائح الإيجابية والآمنة وتحصل مسوبياتهم تجاه هذا الوطن في طرح قضاياها بما يؤدي إلى خدمتها وتنميته وتحصل على الدعم والاحترام والاحترافية وتحظى بمكانة عالمية.

في إطار الخطط والاستراتيجيات التي طهورت في ممارسة القرف والتخفيف منه في دول العالم منشأة بالجهود المبذولة في اليمن من قبل الإعلاميين من قبل العديد من وكالات الأمم المتحدة في إعداد الخطة التنموية الوطنية.

مشددة على أهمية أن يشارك شركاء المجتمع في إعداد وتنفيذ هذه الخطط لأن المشاركة من كافة شركاء التنمية في المدى متعدد الدعم والتقدير من العالم لها. ومحضنا أن هناك تفاوتاً نوعياً بين القصور على توسيع الاستثمارات فيها مثل قطاعات الإسمنت والساخنة والصناعية والزراعة والطاقة لتغطية نقص عمل التخفيف من الفقر من خلال تطوير ودعم المشروعات الصغيرة والمتناهية أكثراً تقبلاً خططها واستراتيجياتها وفقاً لهذا الـبدأ.

على النحو التالي يمكن الحصول من التفاعل والمشاركة بالصورة الآتية: