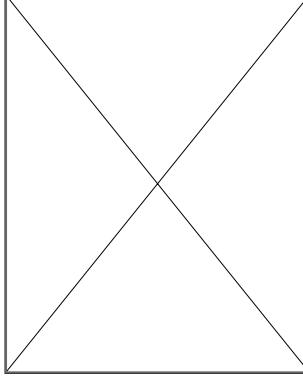


مدير عام مصلحة أراضي وعقارات الدولة بمحافظة أبين :

# بعض المستثمرين لم يلتزموا بدفع إيجارات الأرضي



□ رشيد منصور احمد الشدادي

«جاءت عملية استحداث وفتح مكاتب لمصلحة الارضي وعقارات الدولة في المحافظات الجنوبية والشرقية عام ١٩٩٥ م تتفيداً للقانون رقم (٢١) لسنة ١٩٩٥م ي شأن أراضي وعقارات الدولة لتكون الجهة القانونية الوحيدة والمختصة في الحفاظ على أراضي وعقارات الدولة وتوثيقها والتصرف فيها وفقاً واحكام القانون».

ومن خلال هذا اللقاء مع الاخ / رشيد منصور احمد الشدادي مدير عام مكتب مصلحة أراضي وعقارات الدولة بمحافظة أبين حول نشاط وعمل مكتب مصلحة اراضي وعقارات الدولة والنماحات المحققة خلال عام ٢٠٠٣م.. والصعوبات والمعالجات العملية لها وبما يعزز عمل ونشاط المكتب حيث تحدث قائلاً:

**أبين/ علي منصر**

رفع كشف إلى نسبة الأموال العامة بالمستثمرين المختلفين - تم صرف محرر وتسليم اراضي للاستثمار في منطقة العلم خلال تنفيذ المهام العملة المقامة على عاصفة وفقاً لنصوص القانون رقم (٢١) لسنة ١٩٩٥م بشان أراضي وعقارات الدولة ووفقاً لائحة الخاصة العمل ونشاط مكتب مصلحة اراضي وعقارات الدولة في المحافظة رغم الصعوبات الكبيرة التي اعتبرت سير نشاط مكتب مصلحة اراضي وعقارات الدولة في المحافظة رغم الصعوبات الناجمة لنفيذ الوعي القانوني والعربي لدى المواطن وبعض الجهات في ذات العلاقة بهما ونشاط مكاتب محلحة اراضي وعقارات الدولة . وهذا لا ينبع من انتشاره في المحافظة وإنما يعود إلى تناقضه والمأمور الذي ينبع من المحاكم لتوثيقها . تم صرف (١٩) عقد تاجير اراضي بدلاً من عدد التنازلات التي تمت خلال عام ٢٠٠٣م في الاراضي المخصصة للسكن (٢) حالة . بلغ عدد القضايا المنظورة امام المحاكم الابتدائية والاستئنافية (٥) قضايا . تمت متابعة مكتب الباري والمالكي الحكومية برفع حصر بالباري والاراضي الحكومية التي يحوزهم في مكتب المصحة . • وماذا عن حصل الموارد المالية؟ بلغ الإجمالي العام لغيرات الموارد المالية والركبة لعام ٢٠٠٣م (١٣,٤٣,٧٧) ريالاً بينما بلغت الموارد المالية فيما يتعلق بالجهات التي جات في توصيات ورشة العمل لقيادة مصلحة اراضي وعقارات الدولة ودرء مخاطر ومخاطر فوجها بالمحافظات المفروضة الى المحاكم . اما بالنسبة لمكتب الاعمال العامة والتطور الحضري فلا يزال دون المستوى المطلوب من عملية التنسيق والتشاور التي جاءت في توصيات ورشة العمل لقيادة مصلحة اراضي وعقارات الدولة ودرء مخاطر ومخاطر فوجها بالمحافظات المفروضة للاعالي وزير الاشغال العامة والتطوير الحضري . وكذا العلاقة مع مكتب مصلحة المساحة والسجل العقاري بالمحافظة .

**الصعوبات والمقررات**

• مهام عملنا تتعذر أداء تنفيذ مهام عملنا نذكره في : عدم تزامن بعض المراقب الحكومي بتنفيذ الخصم على بعض الموظفين الذين عليهم متاخرات لمكتب المصلحة والتابعين لمرافقهم . تجدر الإشارة الى تنشيف مع المحاكم تأجاله بعد ان توسيط همام المكتب . عدم توفير مصروفات كافية في الفصل الثاني والثالث . عدم تزامن المواطنين المستفيدين من الشقق والمساكن الشعبية وهذا الحالى الى التقاعد من تسدیل المتاخرات التي عليهم . عدم تزامن العدد في مدراء عموم المكاتب والمخالفات التي تتم في هذه الزيادة الحفاظ المفروضة بموجب مذكرة رئاسة المحافظة .

**الاقتراحات**

● من أجل الارتفاع بعمل مكتب مصلحة عقارات وأراضي الدولة نحو الأفضل والتحسين من خلال المقررات التالية: - إلزام المراقب الحكومي بخصوص مستحقات المصلحة على كافة الموظفين الذين تم رفع بهم كشوفات يجب الاقساط المحدد من مكتب المصلحة . - التنشيف مع نهاية الاموال العامة واجهزتها الضبط المعنية بضرورة إزالة تلك التأخير والمساكن الشعبية بمبالغ زمنية كما تم ذلك في جميع محافظات الجمهورية الشرقية والغربية قبل الوحدة المباركة . - التنشيف مع نهاية الاموال العامة بحسب القيمة العقود بموجب رئاسة المحافظة . - منصب الترقية والتعليم - ٢ الأمن العام - البنك المركزي اليمني - الآثار والمتاحف - تسيير الادارة المحلية ملحوظة بدورها او الغاء تسيير الادارات الارجارات السنوية بتسديدها او الغاء قوedo التأجير لاراضي التي يحوزها . - مكتب الصحة واسكان الذي يوثق المباني الصحفية في المديريات . - إلزام مكتب الاشتغال العامة بالتنسيق مع الوزارة بإعادة تخطيط منطقة العلم على شكل وحدات حوار وتعدي المخططات الحالية بالوزارة .

على المستثمرين بنسنة المتأخرات على المستفيدين

من الشقق والمساكن الشعبية حيث تم تناوله

المستفيدين الذين عليهم متاخرات معرفة

مرافق عملهم وتحجير مذكرات الى مرافقهم

لخاص الاقساط من مرتباتهم والمعض التزمه

على متابعتهم قدماً وبعض الآخر لازلت نعمل

عملها تعهدات بتسديد المتأخرات التي عليهم

وجريدة لها إلا أنهم لم يلتزموا بها وبالبعض

آخر لجا الى النساء يفصل بيننا وبينهن

حيث بلغ إجمالي الديون على المستفيدين ٢٠٠٣م (٧,١٨,٢٣) ريالات .

- متابعة الديون المستحقة من الابحارات

على المساكن الشعبية في المحافظات

حيث بلغ إجمالي المتأخرات على المساكن

الحكومية حتى ديسمبر ٢٠٠٣م (٣,٣٧,٣٥) ريالاً .

- تم صرف (٢) عقد تملك مسكن

للمستفيدين من الشقق والمساكن الشعبية

الذين لديهم قوedo تملك ابتدائية واستعملوا

قيمتها خلال عام ٢٠٠٣م .

- حصر الاراضي المصرفة لغرض إقامة

مشاريع استثمارية ولم تتفق منذ عام ١٩٩٠م

الاراضي المؤجرة لغرض اقامة المشاريع

الاستثمارية التي لم تتفق منذ عام ١٩٩٠م

وقدم عمل اعلان من قبل المحافظ

ذلك مع المحافظ

- متابعة تنفيذ توجيهات الاخ محافظ

ابن والى نسبة الاموال العامة باليمن

المستثمرين المختلفين عن تسديد الابحارات

السنوية على الاراضي المدروحة لهم حيث تم

الشّوّرقة

## **مدير عام مكتب التربية والتعليم بمحافظة صعدة لـ «الثورة»:**

# التعليم بصعده حقق نموا ماحوظ فى مختلف المراحل

١١٧,٥٦) طالباً وطالبة تستوعبهم في «٦٤٤» مدرسة بالمحافظة

**صوفان: العرض توثيق مهم لانشرته الصحافة خلال الفترة الماضية  
اختتام فعاليات المعرض المحلي السادس للصور والصحافة اليمنية بحضوره**

الثورة / خاص:

■ اختتمت أمس الأول بمدينة الملاك محافظة حضرموت  
فعاليات المعرض المحلي السادس للصور والصحافة اليمنية  
الذى نظمته صحفة (الأخوات) وتعاون مع قيادة المحافظة في  
الفترة من (٢٠١٥-٢٠١٦) مايو تحت شعار: «الوحدة في ذاكرة  
الصور والصحافة» في إطار الفعاليات الاحتفالية المختلفة  
بالعيد الوطني الخامس عشر للجمهورية اليمنية بمشاركة كافة  
المحافظات و ١٥ صحفية سمية وحربية وأهلية وتحممت  
أجنحة وقصام المعرض ما يقارب (٣٠٠) صورة وملفوظة  
ووثيقة وتغطية صحفية ساطلت الضوء على ابرز الانجازات  
والتحولات التي شهدتها بلادنا خلال السنوات الماضية  
ومراحل وأعياد الوحدة الوطنية وقسم خاص بـ «شهداء زعماء  
العالم حول الوحدة» وأهميتها في حياة اليمنيين وتأريخ العرب  
العاصر وهي تتحقق استقراراً في المنطقة، بالإضافة إلى جناح  
الصور الفوتوغرافية التي توثق مسيرة البناء والتنمية في  
م้อม المحافظات وهذا ابرز الواقع والعلم الابرار والسياسي  
فيما تضمن جناح الاعيدين في القاسم ومنها قسم  
خاص بـ «صحفية (الثورة)» ولملحقاتها وملافتها التي كرستها  
لأعياد الوطنية السنوية والعيد الوطني الخامس عشر  
و خاصة الملفات التي أصدرتها عن المحافظات . قد زيت  
بعجمها قاعة المعرض الذي شهد إقبالاً كبيراً غير متوقع من  
أبناء المحافظة.

وكان الاخ محمد صوفان نائب رئيس الوزراء وزير التخطيط والتعاون الدولي عقب افتتاحه للمعرض قد أشاد بمستوى الاعداد والتنظيم والتقويم مما توافق معها ما نشرته الصحف الرسمية والأهلية والحزبية والمنظمات الجماهيرية والدينية وإن لهذا التوقيت الممتاز ايجابيات عديدة ومن أهمها المقارنة بين ما نشرته الصحف خلال الفترة الماضية من عمر الوحدة واتجاهات تلك الاصدارات ، وبالتالي يستفيد منه الكثير من الباحثين والدارسين في كافة الجوانب إلى جانب الصور الكثيرة الموجبة على مستوى كل المحافظات . وباعتبار جزءاً توافقياً معهما واحدى النتائج الطيبة للإحتفالات باعياد الوحدة المباركة.

**السفارة اليمنية في طهران تحفيظ العيد الوطني**

**طهران/سيا**

اقامت سفارة بلادنا لدى ايران أمس حفل استقبال بمناسبة العيد الوطني الخامس عشر لإعادة تحقيق وحدة الوطن وقيام الجمهورية اليمنية.

وفي الحفل الذي حضره عدد من الطلاب اليمنيين الدارسين في الجمهورية الإسلامية الإيرانية الشقيقة أشار الدكتور عبد القوي عبد الواسع الريامي سفير بلادنا لدى طهران إلى الإنجازات العظيمة التي تحققت للوطن في كافة مجالات التنمية خلال 15 عاماً الماضية. حيثما الطلاق على المزيد من التحصيل العلمي حتى يعودوا للمشاركة في بناء الوطن.

وأوضح الدكتور عبد القوي عبد الواسع الريامي في كلمته المحتفظة عن خلفية التمرد الذي شهدته محافظة صعدة والإجراءات التي اتخذتها الحكومة لإنهاكه وفقاً لدستور والقوانين النافذة.

مشاركة يمنية في فعاليات المنظمة  
العربية لعلوم الادارية بالقاهرة

**■ عن سيا**  
يشارك عدد من المتخصصين اليمنيين في مجالات ترشيد الهيكل التنظيمي في الاجهزه الحكومية والمتخصصين باستخدام اساليب الالكترونيه في تقديم الخدمات الحكومية في عدد من الفعاليات التي تختتمها المؤتمره العربيه للتنمية الاداريه بالعاصمه المصريه القاهرة خلال الفترة من ٨-٥ يونيو القادم.

تحديد أولويات التنمية بمحافظة أبين

**■ سيا / ابن**  
اختتمت أمس بمدينة جعاب محافظة ابين فعاليات الدورة التدريبية الخاصة بتحديد أولويات التنمية بالمحافظة التي نظمها مكتب التخطيط والإحصاء الوطني بالتنسيق مع المشروط العربي الماليجي. تي. زد وشارك في الورشة ٤٨ مشاركاً يمثلون الحال المحلي وفروع الوزارات وإدارات الأحياء في المحافظة.

الدبريات ومؤسسات المجتمع المدني

وناقش المشاركون على مدى خمسة أيام عدداً من اوراق العمل الخاصة بتحليل الوضع التنموي الراهن وتحديد مهام القواعد والضعف وتحديد القطاعات الانتاجية الرئيسية الواudedة للتنمية والاستثمار والتي سيسنم التركيز عليها في الخطة الخمسية الثالثة للتنمية والتخفيف من الفقر.

وفي الاختتام أكد الاخ المهندس فريد احمد مجرور محافظ ابين على أهمية الرؤية التالية التي سيسنم في رفع قدرات ومهارات الكوادر التخطيطية وذلك في إطار التخطيط الاستراتيجي المحلي وتعزيز قدرات التنفيذ السليم والجيد لجعل الخطط والبرامج الخاصة بالتنمية في المحافظة.

من جانبها أشار الاخ حميدة صالح الشعابي مدير عام مكتب التخطيط والتعاون الدولي في المحافظة إلى ان هذه الورشة تأتي في إطار دعم المشروع الانلاني لجوانب التخطيط في المحافظة ضمن التعاون بين المشروع ووزارة التخطيط في تكوين دعم الاماركتنة، ونوه إلى انه تم اختيار محافظة ابين لتكون موعداً لها في المستقبل في مجال التخطيط الاستراتيجي.

الحالى .

ومن جهة أخرى احتفلت كلية التربية بزنجبار محافظة ابين  
أمس بختروز وتكريم دفعة جديدة من طلاب الكلية .

وفي الحفل الافتتاحي أقيم بالمناسبة اشار الأخ المهدى فييد احمد  
مجور محافظ المحافظة إلى النطورو الكبير الذي شهدهته كلية  
التربية بزنجبار وشمولها جميع التخصصات العلمية التي كان  
لها الاثر الطيب في دعم التعليم والمساهمة في نشر المعرفة على  
نطاق واسع في المحافظة .

واكذب دعم قيادة المحافظة وسلطتها المحلية للنشاط الجامعى  
وتوسيع قاعدتها في إطار خطط وبرامج النهوض الشامل  
بالتعليم الجامعى .

من جانبة اوبر الخ الدكتور عبدالكريم راصع رئيس جامعة  
عن كلية المحافظة اين شئتم في المستقبل القريب انشاء المزيد  
من الكليات في مختلف التخصصات تتبع جامعة عدن . منها  
بان محافظة ابين سيكون فيها جامعة خاصة بها خالل  
المستقبل القريب .

واشار راصع إلى ان العمل التوسعي للكليات بدأ بوضع حجر  
الاساس لمشروع مبني كلية التربية ببور بمختلفة ٩١ مليون  
ريال .

فيما استعرض الدكتور محمد الفقيرية عميد كلية التربية  
الاشتطة التي شهدهتها الكلية خلال الفترة الماضية . مشيرا  
إلى ان إجمالي المكرمين والمترحدين بلغ ٤٣٨ طالباً وطالبة من  
خريجي الدفعة ٤٤ من حملة البليوم والبكالوريوس .

A black and white photograph showing a wide view of a large, modern building. The building features a series of prominent arched windows along its facade. A central entrance is visible, flanked by smaller arched openings. The architecture is characterized by light-colored stone or concrete. In the foreground, there is a paved area where several people are standing, some in groups and some alone. The overall scene suggests a public or institutional setting.

■ ناجي محسن الغيش

خلال ١٥ عاماً مضت من عمر الوحدة الوطنية المباركة [١٩٩٠-٢٠٠٥م] شهدت محافظة صعدة قفزات تنموية وثابة وتطوراً شاملًا يعتبر الواقع التربوي المزدهر أحد صورها وألمامحها البارزة بفعل التزايد المستمر في أعداد الطلاب الدارسين وارتفاع معدل تعليم المرأة وأمتداد خدمات التعليم إلى مختلف قرى وعزل ومناطق المحافظة بفعل تواصل تنفيذ المشاريع التعليمية المختلفة وتوفير الكوادر والاحتياجات بما يكفل استيعاب النهوض التعليمي المضطرب وانجاح الحركة التربوية برمتها .  
وللوقوف على واقع الحركة التربوية في محافظة صعدة وما

وللوقوف على واقع الحركة التربوية في محافظة صعدة وما حققته خلال ١٥ عاماً من عمر إعادة الوحدة اليمنية وحجم المشاريع المنفذة خلال هذه الفترة الزمنية وكذا المشاريع التي يتم افتتاحها ووضع حجر الأساس لها خلال العيد الوطني «١٥» ونوعية النشاطات والفعاليات والمهام الجاري تنفيذها لإنجاح العام التربوي الحالي ٢٠٠٤م/٢٠٠٥م التقت «الثورة» الاستاذ ناجي محسن الغيثي مدير عام مكتب التربية والتعليم بمحافظة صعدة

مقاء/ خالد السفياني - صعدة



واقع التعليم في  
المدربات

- **كيف تقيّدون واقع التعليم في المديريات<sup>19</sup> وكيف يتم استيعاب تطور الحركة التعليمية منّة في المديريات<sup>20</sup> بالمحافظة<sup>21</sup>**  
- يوجد في كل مديرية من مديريات المحافظة إدارات مركز تعليمي ترتبط به مسؤولية ادارة الحركة التعليمية وتنسق شؤون التعليم والتعاون مع مكتبات متغيراته بالتعاون مع مكتبات عام التربية والتعليم بالمحافظة وقيادة محافظة صعدة من خلال تنفيذ المشاريع التربوية

۸۰ مشروعاً تعليمياً و ۶۲ مشروعاً جري تنفيذها

وضع حجر الأساس وافتتاح ١١٠ مشاريع في العيد الوطني الـ١٥

#### **مشروع «الخارطة المدرسية» وفرقاعة هامة من البيانات**

