

٤, ٣٢ مليار ريال إجمالي التمويلات المصرفية لقطاع البناء والتشييد



■،خاص/ الثورة

، بلغ إجمالي التمويلات المصرفية الممنوحة من البنوك التجارية والإسلامية لقطاع البناء والتشييد خلال شهر فبراير ٢٠١١م نحو ٣٢ ملياراً و٤١٠ ملايين ريال. وأظهرت نشرة التطورات المصرفية أن القروض والسلفيات قصيرة الأجل بلغت ٩ مليارات و٣٥٨ مليون ريال، فيما بلغت التمويلات متوسطة وطويلة الأجل ملياراً و٨٦٧ مليون ريال بالإضافة إلى ٢٦ ملياراً و١٨٢ مليون ريال استثمارات البنوك الإسلامية في هذا القطاع.

وبينت دراسة علمية أن قطاع الإنشاءات يعد من القطاعات الواعدة في مجال الاستثمار، خصوصاً وأن اليمن من الدول ذات السدائد في مجال التنمية الاقتصادية، ومن ثم فإن هناك فرصاً كبيرة للاستثمار في مجال الإنشاءات.

ومن أهم الفرص الاستثمارية في مجال تمويل المساكن حيث يلاحظ أن هناك طلباً كبيراً على السكن يمكن أن يكون ذلك الطلب فرصة للبنوك للاستثمار في مجال إنشاء المساكن بشكل عام، والملاحظ من خلال الإحصائيات أن استثمارات البنوك في المجال العقاري محدود جداً، إذ لا تشكل القروض المقدمة

من البنوك لقطاع الإنشاءات سوى «١٠، ٧٪» من حجم قروضها، وهي نسبة متواضعة بالقياس إلى حجم الطلب على السكن، يمكن للبنوك الاستفادة في مجال الاستثمار العقاري من الدول الجاورة خاصة دول الخليج العربي، كما أن هناك فرصاً للبنوك للدخول في اتفاقيات مع الجهات الحكومية لبناء المدن السكنية للعاملين في تلك الجهات بضمانة الحكومة، وعن طريق استقطاع جزء من رواتبهم، وهذه السياسية معمول بها في كثير من الدول.

الكتاب يضيء على المواطن يعيش ارتفاع الأسعار وأزمة الكهرباء والديزل الأكثر تأثيراً



□ ضاق الخناق، هكذا يبدو الحال عند المواطن اليمني خلال الفترة الراهنة جراء سلسلة من الأزمات التي تفجرت مؤخراً وألحقت أضراراً بالغة بالحياة المعيشية للمواطنين مع توقف تام لحركة الأعمال وتوقف العديد من المشاريع والأنشطة المختلفة، ويشكو المواطنون بمرارة من الفوضى التي تعيشها الأسواق والارتفاعات المتواصلة للأسعار واختفاء بعض المواد الغذائية والاستهلاكية الضرورية والمعاناة اليومية في البحث عن البترول والديزل المختفين بصورة غريبة في أمانة العاصمة.

تحقيق/ محمد واجح

وارتفاع أسعاره لمستويات قياسية. يشاطره الهم عبدالله الحبشي - يعمل في مجال البناء والتشييد - والذي يشكو من توقف الأعمال والمشاريع التي كان ملتزماً بالعمل فيها والأعباء الجسيمة الناتجة عن ذلك نتيجة توقف الدخل وما يقابله من هيجان يومي للأسعار وارتفاعاتها المتواصلة سواء كانت في المواد الغذائية والاستهلاكية أو في أجور النقل والمواصلات والبترول والديزل وغيرها من المواد الأساسية الضرورية.

معاناة

● محمد عبد الرحيم - الذي يعيش بطاقة من عمله الواقع في منطقة الحصبة - استنجد بمصدر الرزق البديل التاكسي الذي يمارسه كالعادة بعد الدوام الرسمي، يؤكد أن الحياة المعيشية أصبحت صعبة ومتعبة ويقول أن عمله جعله يركز على العمل بالتاكسي وما يلاقه من صعوبة

بالغة في توفير لقمة العيش لأسرته المكونة من أربعة أفراد، ويشير إلى أنه يعمل يوماً ويتوقف من يومين إلى أربعة أيام في البحث عن البترول والديزل والذي يباع بأسواق سوداء ويأسعاف مضاعفة ويلحق أضراراً بالغة بوسائل النقل والمركبات لأنه مخلوط.

ويشكو محمد من الانعكاسات المتعددة لذلك حيث ارتفعت أسعار الخضروات والفواكه بنسبة ٨٠٪ وأسعار المواد الغذائية بنسبة ٨٠٪ وأسعار الخبز بأكثر من ٥٠٪ وأجور النقل بحوالي ٢٠٠٪ وارتفاع أسعار الماء إلى أكثر من خمسة آلاف ريال.

خطورة

● يؤكد الخبير الاقتصادي -سمير الوراقي- أن الاقتصاد هو الأمل الذي يتسلل بهدوء خلال الفترة الراهنة والذي يعد القشة التي ستقضم ظهر البعير إذا

وتتجسد المعاناة بشكل أكبر في انطفاقات الكهرباء لساعات طويلة وما تخلفه من خسائر متعددة في الحياة المعيشية اليومية والممتلكات والأعمال والأشغال والمهن.

في جولة ميدانية على مختلف الأسواق والشوارع والمناطق بأمانة العاصمة تجد حالة شلل تام في مختلف الأعمال والمهن والأنشطة التجارية والاستثمارية والاقتصادية وصعوبة شديدة في توفير المتطلبات اللازمة لتسيير الأعمال والمهن، وصعوبة شديدة في توفير الاحتياجات الغذائية والاستهلاكية وركود في بعض الأعمال المعتمدة على الكهرباء والبنزين واختفاء الغاز والرحلات الشاقة في البحث عنه وتوفيره بأسعار قياسية.

وتكتظ الشوارع والمناطق بازدياد خانق عبارة عن طوابير طويلة أمام محطات بنزين أغلبها متوقفة وخالية من البترول والديزل وشكاوى متعددة من أصحاب السيارات والتكسيات ووسائل النقل وكذا من أصحاب المزارع الخاصة بالخضروات والفواكه خارج أمانة العاصمة بالإضافة إلى شكاوى أصحاب المصانع والمشاغل والمخابز والأفران وغيرها.

وضع صعب

● حسالة من الوجوم تسيطر على عبدالوهاب العمري - أب لستة أبناء - وحيرة وقلق تبعد هذا الوجوم من الوضع الراهن الذي جعله يقرر السفر إلى القرية مع أفراد أسرته.

يقول عبدالوهاب - يمتلك مشغلاً للخياطة - أنه لم يعد باستطاعته العمل نتيجة انطفاقات الكهرباء، المتواصلة وعدم قدرته الوفاء بالتزاماته تجاه زبائنه وإنجاز الأعمال بالصورة المطلوبة بالإضافة إلى المعاناة المنزلية المتمثلة بالغاز واختفائه

مضاعفات

ويشير إلى ارتفاع سعر صرف العملة الوطنية مقابل العملات الأجنبية وانعدام السيولة المالية لدى القطاع المصرفي وأسواق الصرف بالإضافة إلى توقعات ارتفاع عجز الموازنة لمستويات قياسية قد تتجاوز الـ ٣ مليارات دولار والانخفاض

الراهن في الإيرادات النفطية نتيجة توقف بعض الشركات عن العمل، وكذا الإيرادات الضريبية والجمركية نتيجة الجمود الحاصل في الأعمال التجارية والاستثمارية والاقتصادية، وبلغت إلى أن جزءاً من المعاناة لدى أغلب شرائح المجتمع اليمني تركز في ازدياد أعداد البطالة نظراً للوضع الراهن المتمثل بتوقف العمل في العديد من المشاريع والأعمال في القطاعين العام والخاص وما تضيقه هذه الأعداد من أعباء معيشية باهظة تلحق بالأسر اليمنية.



معالجة توزيع المشتقات النفطية برداع

■،الثورة/ رشاد الجمالي/ زمار

عقد بشركة النفط اليمنية بمحافظة ذمار اجتماع برئاسة الأخ علي محمد المنصوري وكيل محافظة البيضاء المساعد لشئون مديريات رداع والمهندس عبدالرحمن الثور مدير فرع شركة النفط اليمنية بدمار لمناقشة متطلبات مديريات رداع من المشتقات النفطية والية توزيعها بحيث تلبى احتياجات المواطنين والسبل الكفيلة لتوصيلها.

وفي الاجتماع الذي حضره مدراء وأمناء عموم مديريات رداع السبع أكد المنصوري ضرورة تضافر الجهود بين المواطنين والجهات الأمنية وشركة النفط اليمنية بمديريات رداع للإبلاغ عن المتلاعبين بالمشتقات النفطية واحتكارها وضبطهم وإحالتهم إلى الجهات المختصة، مشيراً إلى أهمية ضبط وتوزيع بيع المشتقات النفطية للمحطات المترتبة بالبيع للمواطنين بالسعر الرسمي وإيقاف

المحطات التي تتلاعب أو تباع بزيادة عن السعر الرسمي وإلغاء تراخيصها.

من جانبه تحدث المهندس عبدالرحمن الثور مدير فرع شركة النفط اليمنية بمحافظة ذمار عن آلية توزيع المشتقات النفطية في مديرية رداع مؤكداً أنه تم موافاة مديرية رداع بالمخصص المعتمد لها وتوزيعها ليتم من خلاله معرفة المحطات التي تباع المشتقات النفطية من المحطات التي تتلاعب.

مشدداً على أن من يتم ضبطه بتهمة التلاعب في بيع المشتقات النفطية أو إخفائها وبيعها بزيادة عن السعر الرسمي يتم إحالته إلى القضاء لينال جزاءه وسحب تراخيص المحطة وإيقافها، مؤكداً أنه تم إنزال فرق تفتيش على المحطات التي تتلاعب وفي ضوء ذلك سيتم اتخاذ الإجراءات الرادعة.