مدير صندوق إعمار المناطق المتضررة فرع سيئون لـ(الثورة):

(1-3)

جهود الإعمار مستمرة في تعويض الأسر وتسكينهم في بيوتهم

صندوق إعادة إعمار محافظتي حضرموت والمهرة ومنذ إنشائه قد وضع في جل اهتمامه تعويضات المباني للمتضررين من السيول التي اجتاحت المنطقة الشرقية في شهر أكتوبر من سنة٢٠٠٨ م حيث بدأ الصندوق بأنشاء وحدة المباني التي تنقسم بدورها إلى قسمين: المباني الجزئية والمباني الكلية وذلك لما لهذه الوحدة من أهمية كبيرة في إيواء المتضررين الذين شردتهم السيول والأمطار فمنهم من هو موجود في الخيام ومنهم من هو موجود في المدارس والبعض الآخر عند أقاربه مما شكل عبئاً كبيراً عليهم، ولسد حاجتهم فقد عملت إدارة الصندوق بكل ما تستطيع من قوة في تعويض هذه الأسر وتسكينهم في بيوتهم وقد قامت وحدة المباني خلال الفترة السابقة من العام الماضي ٢٠١٠م بمعالجة معظم الحالات والحالات المتبقية سوف يتم معالجتها خلال هذا العام٢٠١١ م.

ولمعرفة ماتحقق من إنجازات خلال الفترة الماضية وتحديدا في صندوق إعمار المناطق المتضررة فرع سيئون تحدثنا عنها المهندسة فائزة فرج بن ثابت مدير صندوق الإعمار فرع سيئون حيث بدأت الحديث حول إنجازات وحدة المباني الجزئية والمباني الكلية وإليكم الحصيلة التالية :

سيئون / أحمد سعيد بزعل

ما المقصود بالمباني المتضررة ضرراً جزئياً؟

– هي تلك المباني التي بها تشققات بسيطة في الهيكل الطيني (ويشمل الهيكل الطيني الساس الحجري والجدران الداخلية والخارجية والأسقف) وكذا تقلع وتهشم في أعمال التشطيبات ويشمل ذلك (أعمال المحضة والطرقة للجدران والسقوف والسطح، طرقة الأرضيات، وكذا بعض الأضرار الطفيفة في الأعمال الصحية وأعمال المجاري.

معايير

ما هي المعايير التي على أساسها تم تصنيف المبنى ضمن الضرر الجزئي؟

– أولاً: طبيعة الضرر ومدى خطورته ويمكن تقسيمه إلى قسمين:

. ضرر بالغ وخطير يصعب ترميمه كعملية الهبوط (رسوخ) لمعظم الجدران وما يتبعه من فصل للجدران عن بعضها ففي هذه الحالة يتحول الضرر في المبنى من جزئي إلى كلي.

. ضرر طفيف يمكن ترميمه كحالة التشققات البسيطة أو هبوط جزئي لجدار واحد أو سقوط بعض الأسقف وهنا يطلق على الضرر بالضرر الجزئي.

خطوات الصندوق

ما هي الخطوات التي يقوم بها صندوق الإعمار لترميم المباني المصنفة ضمن الضرر الجزئي؟

– الخطوات هي :

. تم الاعتماد في تعويض المتضررين جزئياً كأسماء إلى الكشوفات المركزية والمعتمدة من قبل مجلس إدارة الصندوق في اجتماعه في شهر يوليو 2009م وكذا كشوفات السلطة المحلية المرفوعة بعد الكارثة مباشرة أو حسب التوجيهات من المدير التنفيذي.

. يتم احتساب تقييم الأضرار في البيوت المتضررة جزئياً بعد التأكد من وجود اسم المتضرر ضمن الكشوفات السابقة الذكر عن طريق لجنة متخصصة مكونة من مهندس مدني أو معماري+معلم خبير في الترميم + مندوب من السلطة المحلية حيث تكون هذه النتائج موقعة من قبل أعضاء اللجنة ويتم تعميدها من قبل مدير عام المديرية.

. تم تكوين لجنة تنسيق في كل مديرية مكونة من ثلاثة أشخاص .

. عن طريق لجنة التنسيق بالمديرية تم توزيع رسالة لكل متضرر تم فيها توضيح المبلغ المقرر له حسب تقديرات اللجان المختصة وشرح وافٍ لآلية الترميم ومرفق بهذه الرسالة استمارة تحديد الرغبة يتمٍ تعبئتها من قبل مالك البيت المتضرر وإعادتها إلى مسئول التنسيق بالمنطقة وفي هذه الاستمارة يطلب من المتضرر ما يلي :

اسم مالك البيت المتضرر رباعياً .

إرفاق صورة البطاقة الشخصية.

عنوان وهاتف المتضرر .

مقترح للترميم حيث يختار إما أن يقوم هو بترميم بيته أو يطلب من الصندوق القيام بالترميم ويبين السبب في اختياره .

اسم الوكيل الشرعي إن وجد مع إرفاق صورة من الوكالة الشرعية .

إرفاق صورة من وثيقة المنزل المتضرر .

. يقوم مسئول التنسيق بالمنطقة بإرسال الاستمارات وصور الوثائق المطلوبة إلى الصندوق. يتم عمل عقد مع المتضرر الذي يرغب بترميم بيته بنفسه يتم فيه توضيح آلية العمل والأقساط.

. يتم عمل ملف لكل بيت متضرر حيث يتم فحص كل ملف والتأكد من استيفاء الوثائق والتأكيدات المطلوبة.

. يتم النزول إلى كل مديرية متضررة ويتم فيها التوقيع على العقود مع المالك المتضرر وتوزيع القسط الأول .

. يتم تعيين مهندس مشرف لكل منزل متضرر يقوم بمتابعة أعمال الترميم ورفع تقارير نصف شهرية وكذا رفع المستخلصات للمالك المتضرر.

. توقيع المتضرر على مخالصة عند استلام المتضرر القسط الأخير يؤكد فيها أن عملية الترميم تمت بنظره ويخلي عهدة الصندوق من أي التزامات سابقة أو مستقبلية.

الفترة الزمنية

ما هي الفترة الزمنية المقررة للترميم الجزئي وطريقة تسليم الأقساط المقررة لكل متضرر؟

– الفترة الزمنية المقررة لذلك هي ستة أشهر كحد أقصى . تسليم الأقساط حالياً دفعة كاملة حسب توجيهات إدارة الصندوق وسابقاً كانت على شكل دفعات .

كيفية الإشراف والمتابعة؟

. يتم تكليف كل مهندس بالإشراف على مجموعة من البيوت 30–20 بيتاً تم تحديد أسماء ملاك هذه البيوت في كشف خاص تم إرفاق هذا الكشف بجدول كميات محدد فيه البنود المطلوب تنفيذها وكذا جدول محدد فيه المواصفات العامة لأعمال الترميم ومقطع تفصيلي للحماية الخارجية للبيوت التي تحتاج إلى حماية. كما تم تزويد المهندسين بنماذج للتقارير النصف شهرية والمستخلصات التي تم اعتمادها لصرف بقية الأقساط.

حالات التعويض

ماهي الحالات التي تم تعويضها والتي سوف يتم الصرف لها؟

– إجمالي عدد الحالات للمباني الجزئية= 1636 حالة 1،327،665،021 ريال يمني.

عدد الحالات المنجزة حتى تاريخه=1494 حالة بتكلفة 1.163.334.311 ريال يمني.

إجمالي المبلغ المنصرف= 1،200،619،135 ريال يمني.

المبلغ المطلوب صرفه = 127،045،886 ريال يمني.

إهمال المستفيدين

ما هي أسباب تأخير الحالات إلى يومنا هذا وزيادتها؟

. إن بعض المستفيدين لم يقوموا باستكمال إجراءاتهم المطلوبة منهم وذلك نتيجة لإهمال منهم أو لوجود مشاكل قانونية.

. المباني قيد الإنشاء بمديرية تريم تمت معالجتها مؤخرا جزئياً وذلك بسبب أنه تم رفضهم من قبل الهلال الإماراتي ولم يدخلوا ضمن المنحة الإماراتية.

ضرر كلي

ما المقصود بالمباني المتضررة ضرراً كلياً؟

– هي تلك المباني التي بها تشققات خطيرة وتهدمت كلياً ولم تكن هناك جدوى من الترميم الجزئي لها.

التصنيف

ما هي المعايير التي على أساسها تم تصنيف المبنى ضمن الضرر الكلي؟

– ضرر بالغ وخطير يصعب ترميمه كعملية الهبوط (رسوخ) لمعظم الجدران وما يتبعه من فصل للجدران عن بعضها ففي هذه الحالة يعتبر الضرر كلياً وعدم جدوى الترميم الجزئي للبيت.

تعويضات

ما هي الخطوات التي يقوم بها صندوق الإعمار لتعويضات المباني؟

– الخطوات هي :

. تم الاعتماد في تعويض المتضررين كلياً كأسماء إلى الكشوفات المركزية والمعتمدة من قبل مجلس إدارة الصندوق في اجتماعه في شهر يوليو 2009م وكذا كشوفات السلطة المحلية المرفوعة بعد الكارثة مباشرة أو حسب التوجيهات من المدير التنفيذي.

. يتم التحقق من البيوت المتضررة كلياً بعد التأكد من وجود اسم المتضرر ضمن الكشوفات السابقة الذكر عن طريق نزول لجنة متخصصة مكونة من مهندس مدني أو معماري+ معلم خبير في الترميم+ مندوب من السلطة المحلية للبيت المتضرر كلياً حيث تقوم هذه بتعبئة استمارة التحقق وتأكد أن المتضرر فعلاً يستحق التعويض الكلي ويتم توقيع الاستمارة من قبل أعضاء اللجنة ويتم تعميدها من قبل مدير عام المديرية.

. بعد ذلك يتم معاملة ملف المتضرر الذي استحق التعويض الكلي و يطلب من المتضرر ما يلي:

اسم مالك البيت المتضرر رباعياً .

إرفاق صورة البطاقة الشخصية .

عنوان وهاتف المتضرر .

عدد أفراد الأسرة ويتم إثبات ذلك عن طريق البطاقة الشخصية أو الجواز وشهادة الميلاد وغيره من الوثائق التي تثبت صلة القرابة لمالك البيت.

اسم الوكيل الشرعي إن وجد مع إرفاق صورة من الوكالة الشرعية .

إرفاق صورة من وثيقة المنزل المتضرر .

ما هي الآلية المعتمدة المتبعة في تعويضات المباني الكلية حسب عدد الأفراد وذلك حسب النماذج التالية؟

عدد الأفراد (3–1) نموذج A)) بمبلغ (4655000) ريال يمني.

عدد الأفراد (7–4) نموذج B)) بمبلغ (5425000) ريال يمني.

عدد الأفراد (12–8) نموذج C)) بمبلغ (6475000) ريال يمني.

عدد الأفراد (21–13) نموذجD)) بمبلغ (7525000) ريال يمني.

. من (22 فرداً) فأكثر يتم إضافة مبلغ (210000) ريال يمني عن كل فرد للمبلغ (7525000) ريال يمني.

. يتم عمل عقد مع المتضرر الذي يرغب في بناء بيته يتم فيه توضيح آلية العمل والأقساط.

. يتم عمل ملف لكل بيت متضرر حيث يتم فحص كل ملف والتأكد من استيفاء الوثائق والتأكيدات المطلوبة.

. يتم تعيين وحدات إشرافية مكونة من مهندسين وفنيين لكل (50–45) وحدة سكنية.

. توقيع المتضرر على مخالصة عند استلام المتضرر القسط الأخير يؤكد فيها أن عملية البناء لبيته تمت بنظره ويخلي عهدة الصندوق من أي التزامات سابقة أو مستقبلية.

تسليم الأقساط

كيف تتم عملية تسليم الأقساط المقررة لكل متضرر؟

. يتم تسليم الدفعات للمتضررين حسب الدفع التالية:

الدفعة الأولى (60%) من قيمة العقد حال توقيع العقد.

الدفعة الثانية (30%) من قيمة العقد بعد سقف البيت وهدم البيت المتضرر.

الدفعة الثالثة (10%) من قيمة العقد بعد التشطيب.

كيفية الإشراف والمتابعة؟

– يتم تكليف وحدة إشرافية مكونة من مهندسين وفنيين لكل بالإشراف على (50–45) وحدة سكنية مع إلزامهم بفتح مكتب لهذه الوحدة الإشرافية لتسهيل العمل مع المتضررين مع تزويدهم بجدول كميات و المواصفات العامة والخاصة. كما تم تزويد المهندسين بنماذج للتقارير الشهرية والمستخلصات التي تم اعتمادها لصرف بقية الأقساط. كما تقوم هذه الوحدة الإشرافية باستلام الموقع من المتضرر ومعاينة بيت المتضرر وعمل محضر الهدم للبيت الذي تهدم للمتضرر أو أي تكليفات أخرى يتم تكليفهم من الصندوق في حدود اختصاصهم.

ما هي عدد الحالات التي تم تعويضها والتي سوف يتم الصرف لها؟

– إجمالي عدد الحالات للمباني الكلية = 1152 حالة بتكلفة 7.928.457.725 ريال يمني.

عدد الحالات المنجزة حتى تاريخه=530 حالة بتكلفة 3574851000 ريال يمني.

عدد الحالات قيد التنفيذ= 363حالة بتكلفة 1216629735 ريال يمني.

عدد الحالات في إطار المعالجة = 259حالة بتكلفة 3136976990ريال يمني.

زيادة الحالات

ماهي أسباب تأخير الحالات إلى يومنا هذا وزيادتها؟

. أن بعض المستفيدين لم يقوموا باستكمال إجراءاتهم المطلوبة منهم وذلك نتيجة لإهمال منهم أو لوجود مشاكل قانونية.

. أن بعض المتضررين لم يقوموا بالبناء نتيجة مشاكل في المواقع الخاصة ببناء الوحدة السكنية أو أنهم لم يقوموا بمباشرة البناء بسرعة.

. بعض المتضررين لم يقوموا بعملية هدم بيوتهم المتضررة.

. بعض المديريات التي لم تصل لها اللجان مثل رخية والردود بمديرية تريم وتم اعتمادها مؤخراً من قبل الصندوق.

. كشوفات المجالس المحلية الأولية تم اعتمادها مؤخراً في نهاية 2010م ويتم العمل بها حالياً.

. بعض المباني الكلية بمديرية تريم تمت معالجتها مؤخرا في الصندوق وذلك بسبب أنه تم رفضهم من قبل الهلال الإماراتي ولم يدخلوا ضمن المنحة الإماراتية.

كلمة أخيرة ؟

– هذا باختصار الآلية المتبعة في تعويضات وحدة المباني وإجمالي عدد الحالات وعدد الحالات التي تم تعويضها وعدد الحالات التي سوف يتم تعويضها مستقبلاً خلال العام الجاري.

إنجازات القطاع الزراعي

الكل يدرك ويعرف ما حدث في أكتوبر عام 2008 م من كوارث طبيعية ودمار شامل للبنية التحتية ناهيك عن الخراب الذي لحق بالممتلكات العامة والخاصة للمواطنين إضافة إلى حجم الدمار الكبير الذي شهده القطاع الزراعي والرقعة الزراعية وبناءً على ذلك تم إنشاء صندوق إعادة ما خربته السيول .

القطاع الزراعي يدخل في طياته العديد من المكونات ومن بينها وحدة التعويضات الزراعية التي حملت على عاتقها تنفيذ المهام التالية:

مكونات وحدة التعويضات الزراعية:

المكون الأول: هذا المكون يدخل في سياق معالجة الأضرار في مجال إعادة تأهيل وتصفية الآبار والمضخات والمحركات إضافة إلى القنوات الزراعية.

المكون الثاني مكون الثروة النحلية.

المكون الثالث: مكون الثروة الحيوانية.

المكون الرابع: مكون المحاصيل الزراعية.

المكون الخامس : انجراف التربة .

المكون الأول:

تم تصنيف هذا المكون على النحو التالي:

ضرر كلي : وهذا يعني أن المتضرر قد قام بمعالجة الضرر كاملا عند نزول لجان التحقق التابعة للصندوق .

ضرر جزئي : وغير معالج هذا يعني أن المتضرر قد قام بمعالجة جزء من الأضرار وغير المعالج لم يقدم على معالجة أي ضرر .

خلاصة الأضرار الكلية للمكون الأول :

عدد حالات الضرر الكلي بحسب كشوفات لجان التحقق 538 حالة بإجمالي كلفة تقديرية 310.047.750 ريالاً .

عدد الحالات الكلية المنفذة 524 حالة بكلفة إجمالية 306279250 ريالاً.

عدد الحالات الكلية غير المنفذة 14 حالة بكلفة إجمالية 3768500 ريال.

خلاصة الأضرار الجزئية وغير المعالجة للمكون الأول

عدد حالات الضرر الجزئي وغير المعالج بحسب كشوفات لجان التحقق تقدر ب 581 حالة وبكلفة إجمالية 470173000 ريال.

عدد الحالات المنفذة 562 حالة بكلفة إجمالية 462865000 ريال .

عدد الحالات الجزئية وغير المعالجة التي تم تنفيذ ما نسبته 50% من المعالجة تقدر ب( ) حالة وبكلفة إجمالية تقدر بـ ( ) ريال.

عدد الحالات الجزئية وغير المعالجة التي لم تتم معالجتها 19حالة وبكلفة إجمالية 7308000 ريال.

وتم تكليف عدد من المهندسين بالنزول إلى عدد من المزارع بناءً على توجيهاتكم على النحو التالي:

عدد الحالات التي تم التوجيه فيها من قبلكم 34 حالة وتقدر كلفتها التقديرية 48437112 ريالاً .

عدد الحالات التي تم تنفيذها 19 حالة وبكلفة تقديرية 31141200 ريال.

عدد الحالات قيد التنفيذ 15حالة وبكلفة تقديرية 17295912 ريالاً.

مكون الثروة النحلية :

في مجال الثروة النحلية وبناءً على التنسيق والاتفاق مع مكتب الزراعة بالوادي والصحراء على تسليم 2518 ملفاً خاصاً بالثروة النحلية ، وبناءً على ذلك قام قسم التعويضات بإعداد آلية عمل وتم عرضها على المدير التنفيذي وبعد النقاش اتفق الجميع على اعتماد هذه الآلية التي بموجبها تم صرف التعويضات للمتضررين وفقا والكشوفات المعمدة من قبل السلطة المحلية والمصادق عليها من قبل مجلس إدارة الصندوق وعليه فإننا نورد التفصيل الآتي :

عدد الحالات المستلمة من مكتب الزراعة 2165 حالة وبكلفة تقديرية 901700000 ريال .

عدد الحالات المنفذة أو المعوضة 1939 حالة وبكلفة تقديرية 809270000 ريال .

عدد الحالات غير المنفذة من المستلم 226 حالة وبكلفة تقديرية 92430000 ريال .

عدد الحالات المستلمة من الزراعة والمعمدة من قبل السلطة المحلية ومكتب الزراعة والتي لم تدرج ضمن موازنة 2011 م 125 حالة وبكلفة تقديرية 59080000 ريال .

عدد الحالات التي لم يتم استلامها بعد من مكتب الزراعة 381 حالة وبكلفة تقديرية 139930000 ريال .

نود الإشارة هنا إلى أن مديرية حجر الصيعر تم استلام ملفاتها مؤخرا وعليه فإن الكلفة التقديرية لم تشملها الموازنة كما أسلفنا من قبل .

مكون الثروة الحيوانية :

أما فيما يخص الثروة الحيوانية فإن عدد الحالات الإجمالية 1010حالات وبكلفة تقديرية 350680000 ريال . تم تعويض المتضررين وفقا والآلية المعدة من قبل الصندوق والمعمدة من قبل المدير التنفيذي وهذا هو التوصيف على النحو التالي:

عدد الحالات المستلمة من مكتب الزراعة 902 حالة وبكلفة إجمالية 321480000 ريال .

عدد الحالات المنفذة أو المعوضة 765 حالة وبكلفة إجمالية 259360000 ريال.

عدد الحالات غير المنفذة 137 حالة وبكلفة إجمالية 62120000 ريال .

عدد الحالات غير المستلمة من مكتب الزراعة 108 حالات وبكلفة إجمالية 29200000 ريال .

عدد الحالات المستلمة من قبل مكتب الزراعة مؤخرا والتي لم تدرج ضمن موازنة 2011 م 133 حالة وبكلفة تقديرية 77220000 ريال.