١٦٪ متوسط النمو السنوي في قيمة إنتاج العنب

■،،كتب / منصور شايع

سجل متوسط النمو السنوي في قيمة إنتاج اليمن من العنب خلال الأعوام ١٩٩٠م - ٢٠١٠م حوالي ١٦٪. حيث سجل إجمالي قيمة الإنتاج خلال العام ١٩٩٠م سنة الأساس حوالي مليار و٩٣٨مليونا و٩٠٠ الف ريال ، وتراجع هذا الرقم ليصل في العام التالي إلى مليار و٩٣٠مليونا و٥٠٠ الف ريال ، وقفز هذا الرقم ليصل في العام ١٩٩٣م إلى مليارين و٤٣٨مليونا و٤٠٠ الف ريال ليتجاوز في العام١٩٩٥م ٦مليارات و١٤٠ مليون ريال حتى وصل في عام ١٩٩٧م إلى ٧مليارات و ٥٥٥ مليون ريال لتصل في العام التالي إلى ٨مليارات و٣٦٤مليون ريال . فيما تجاوزت القيمة في عام ٢٠٠١م ٣ مليارات و١٦٧ مليون ريال .

وتشير بيانات حديثة حصلت عليها الثورة " إلى أن قيمة إنتاج اليمن من محصول العنب قفز في العام ٢٠٠٣م إلى حوالي ١٨ مليارا و٩٩٣مليون ريال ، في حين بلغت القيمة في العام ٢٠٠٥م نحو ١٥مليارا و٢٢٤مليون ريال .وبلغت في العام التالي ١٦مليارا و٨٤٥ مليون ريال

واوضحت البيانات أن قيمة إنتاج العنب وصلت في العام ٢٠٠٨م إلى ٢٥ مليارا و٨٤٦ مليون ريال ، فيما وصلت في العام التالي إلى نحو ٣٠مليارا و٧١٥ مليون ريال حتى بلغت قيمة الإنتاج في ٢٠١٠ حوالي ٤٥ مليارا و١٤١مليونا و٨٢٥الف ريال.

تفعيل دور الارشاد الزراعي والبيطري في دورة تدريبية بمارب

■،،مارب / سبأ

بدأت أمس بمحافظة مارب دورة تدريبية خاصة برفع قدرات المرشدين الزراعيين والبيطريين العاملين في المراكز الإرشادية في المحافظة بمشاركة ٤٠ متدرباً ومتدربة في مجال الإرشاد الزراعي والبيطري .

وتهدف الدورة التي تنظمها على مدى أسبوع وزارة الزراعة والري بالتعاون مع مشروع تحسين معيشة المجتمع، إلى تزويد المتدربين بمهارات علمية في مجال الإرشاد الزراعي وبما يسهم في تطوير المجتمع الريفي ورفع مستوى دخل المزارعين وتحسين معيشتهم من خلال تفعيل دور الإرشاد الزراعي والبيطري.

وفي افتتاح الدورة أكد وكيل المحافظة للشئون الإدارية عبدالله احمد الباكري على أهمية الدورة في تطوير الإرشاد الزراعي في المحافظة بما يسهم في دعم مسارات التنمية الزراعية وتحقيق الأمن الغذائي .

مشدداً على ضرورة وضع آلية لتنظيم عمل المرشدين ومتابعتهم والتركيز على إرشاد المزارعين وتعريفهم بالمعاملات الزراعية المثلى وتوعيتهم بالأضرار الناجمة عن الاستخدام المفرط للمبيدات في العملية الزراعية .

من جانبهم أشار مدير عام مكتب الزراعة والري بالمحافظة منصر مجيديع ومدير عام الإرشاد والتدريب الزراعي بوزارة الزراعة والري الدكتور منصور العاقل وممثل مشروع معيشة المجتمع عبد الحفيظ الحكيمي إلى أهمية تنظيم مثل هذه الدورات لتطوير الإرشاد الزراعي والبيطري وتعزيز دوره في خدمة العملية الزراعية في المحافظة .

مستعرضين عددا من الأنشطة التي تنفذها أجهزة الارشاد الزراعي بالمحافظة في مجالات زراعية مختلفة الاهتمام بالحدائق المنزلية والثروة الحيوانية كمصدر أساسي وهام لتوفير الأمن الغذائي .

حضر الافتتاح وكيل المحافظة المساعد ناصر العجي .

تأهيل ٣٠ مشاركاً حول أهمية التخطيط بوحدات الجهاز الإداري بعدن

■،،عدن / سبأ

بدأت بمحافظة عدن أمس الدورة التدريبية الخاصة بأهمية التخطيط التي ينظمها المعهد الوطني للعلوم الإدارية بمشاركة ٣٠ كادرا من مدراء التخطيط في مرافق وحدات الجهاز الإداري بالمحافظة.

ويتلقى المشاركون على مدى خمسة أيام عدداً من المعارف والمهارات النظرية حول جوانب التخطيط واهمية ومراحله والمعوقات التي تعترض سير التخطيط في وحدات الجهاز الإداري وأنواع التخطيط المساعدة في الارتقاء بمستوى الأداء والعمل .

وفي حفل الافتتاح أشار مدير عام المعهد بعدن الدكتور جمال عبدالغفور محمد" وعضو هيئة التدريب بالمعهد الوطني، صلاح سالم إلى ان الدورة ستزود المشاركين بمعلومات تتعلق بتنمية المهارات والمبادئ والمفاهيم الجديدة في عمليه التخطيط بالإضافة إلى القيام بتطبيقات عمليه في مواقع عملهم .

وبين ان المعهد سينظم العديد من الدورات التدريبية والتاهلية لوحدات الجهاز الاداري للدولة في كافة المجالات للمساهمة في عمليه التنمية الاقتصادية .. داعيا المشاركين إلى الاستفادة من مخرجات الدورة والبرامج التي سيتلقونها وعكسها على صعيد الواقع العملي اليومي.

مناقشة خطة شركة إنتاج بذور البطاطس للموسم القادم

■،،صنعاء/ سبأ

ناقشت الشركة العامة لإنتاج بذور البطاطس في اجتماعها أمس بصنعاء برئاسة وزير الزراعة والري المهندس فريد مجور خطة الشركة الزراعية للموسم الزراعي القادم ونشاطات الشركة في مجال إنتاج بذور البطاط .

واستعرض الاجتماع الصعوبات التي تواجه النشاط الإنتاجي للشركة وأبرزها شحة الديزل خلال الموسم الزراعي ٢٠١١م والتي تسببت في خسائر اقتصادية كبيرة .

وفي الاجتماع وجه وزير الزراعة والري بمخاطبة الشركة العامة للنفط لتوفير ٧٠٠ ألف لتر من مادة الديزل للشركة والمزارعين المتعاقدين معها بما يساعد الشركة في ممارسة نشاطها الإنتاجي بالشكل المطلوب وتحقيق إنتاجية عالية.

كما وجه المؤسسة العامة للخدمات الزراعية بتوفير الخدمات الزراعية للشركة العامة لإنتاج بذور البطاطس بما يسهم في زيادة إنتاجية محصول البطاط باعتباره من المحاصيل الغذائية الهامة في اليمن.

تهدف الشركة العامة لإنتاج بذور البطاطس التي أنشئت عام ١٩٩٨م إلى إنتاج البذور المحسنة لمحصول البطاط وزيادة المساحة المزروعة بالمحصول وتوفير بذور محسنة من الأصناف عالية الإنتاجية في مناطق زراعة البطاط وتوزيعها لمختلف محافظات الجمهورية لاسيما القيعان الزراعية والأودية الخصبة.

وتمارس الشركة أنشطة بحثية في مجال زراعة البطاطس بالتعاون مع الهيئة العامة للبحوث الزراعية بهدف إدخال أصناف جديدة عالية الإنتاجية متأقلمة مع الظروف اليمنية في مناطق القيعان والعديد من المحافظات.

حضر الاجتماع مدير عام الشركة العامة لإكثار بذور البطاطس المهندس علي يحيى الروضي وعدد من المسئولين.

آليه جديدة للرقابة على الواردات الداخلة لليمن

■،،كتب/عبدالله الخولاني

ناقش الاجتماع الذي عقد أمس الأول بمبنى الهيئة اليمنية للمواصفات والمقاييس مع قيادة الغرفة التجارية الصناعية بأمانة العاصمة عددا من المواضيع المتعلقة بمستجدات نشاط الهيئة خصوصاً الإجراءات الجديدة التي تضمنها مشروع نظام الرقابة على الواردات .

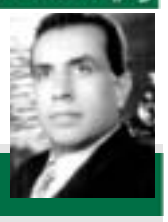
وأوضح المهندس إبراهيم الحشف نائب مدير عام هيئة الموصفات للشئون الفنية أن الاجتماع يأتي امتداداً لمسيرة التعاون والتنسيق بين الهيئة والقطاع الخاص من اجل توحيد الجهود بما يضمن مساعدة القطاع الخاص لتصنيع واستيراد منتجات مطابقة للمواصفات القياسية، مشيراً الى ان هذا الاجتماع هو بداية لوضع اللبنات الأساسية للتعاون المشترك والعمل بروح الفريق الواحد بهدف تلبية مصلحة وخدمة المستهلك كونه الهدف المحوري من الاجتماعات خصوصاً في ظل توجه الهيئة الجديد لاعتماد حزمة من التشريعات والإجراءات لتطوير آلية العمل الرقابي وفق أحدث الممارسات العالمية في هذا المجال ،مؤكداً أن عملية الاستيراد يجب ان تعتمد على الأطر والقوانين المنظمة لاستيراد المنتجات والسلع بما يعني تحقيقها لشروط ومتطلبات المواصفات القياسية المعتمدة بحيث تؤدي إلى الحفاظ على صحة وسلامة المستهلك وحماية الاقتصاد الوطني مضيفاً بأن الهيئة قد انتهجت مبدأ التعاون وتبادل الآراء والمناقشات لكل المواضيع المستجدة من أجل مساعدة القطاع الخاص للارتقاء بقدراته وبما يعمل على تذليل الصعاب بحيث ينعكس ايجابياً على الجميع، مشيراً إلى أن نظام الرقابة على الواردات الذي سيطبق قريباً يستند على أحدث المعايير الدولية بهدف تسهيل وتبسيط الإجراءات، مبيناً أن الاجتماع هو ثمرة من ثمار التعاون والتواصل مع القطاع الخاص لتحقيق المصلحة العامة وإيجاد الحلول المناسبة لكافة الإشكاليات وتبادل الآراء والمناقشات وفقاً للقانون.

من جانبه أشاد الأخ محمد محمد صلاح نائب رئيس الغرفة التجارية الصناعية بالجهود التي تبذلها هيئة المواصفات لحل وتذليل المشاكل والصعاب أمام القطاع الخاص مؤكداً حرص المستوردين على التعاون مع الهيئة بما يساعد على تدفق السلع والمواد وفقاً للمواصفات القياسية المعتمدة.

منوهاً بأنه سيتم توحيد الجهود للخروج برؤية مشتركة حول آلية التطبيق والتنفيذ بعد دراسة اللجان المتخصصة لذلك..

رأي اقتصادي

التأجير التمويلي السكني



د. أحمد اسماعيل البواب
ahmedalbawab@hotmail.com

■،،■ تمكنت شركات الإيجارات والتمويل العقاري والسكني الاستثماري في غالبية بلدان العالم من الوصول إلى لاعب أساسي في سوق الإيجارة وترسيخ استراتيجيات تتبنى منتجات الإيجارة التي تنتهي بتملك الأصل المؤجر في ظل الظروف الاقتصادية العالمية الصعبة، ونجحت في تنمية أرباحها.

وتأتي هذه الأرباح امتداداً للنتائج الجيدة التي حققتها مع تطوير هياكلها التنظيمية ونظامها التقني وكوادرها البشرية بما يخدم استراتيجيات تطوير منتج الإجارة وفق الشريعة الإسلامية والصناعة التاجيرية والشرائح المختارة من الزبائن والأسواق.

وفي إطار استراتيجية التوسع والتنوع في المنتجات طرحت وتطرح منتجات إجارة في مجال تمويل الأراضي بهدف خدمة مختلف شرائح المتعاملين.

ومما سبق يتضح جلياً أن عمليات التمويل والإجارة والأنشطة المتعددة التي تقوم بها شركات الإيجار والتمويل السكني والعقاري، سواءً كانت إسلامية أم تقليدية، أسهمت في تحقيق استراتيجيات خاصة بتنويع مصادر الدخل، وشكلت عمليات الإيرادات من تمويل وإجارة واستثمارات مباشرة واستثمارات سكنية عقارية، الجزء الأكبر من الإيرادات، كما تمكنت من زيادة مصادر جديدة لإيراداتها مع إضافة أنشطة جديدة لإدارة محافظ الغير حققت عبرها عمولات وأرباحاً من إدارة تلك المحافظ، كما أنه ليس بخاف على مَنْ يعمل في شركات التمويل التأجيري الإسلامي والتقليدي أن إدارة المحافظ الاستثمارية من الأهداف الاستراتيجية التي تسعى إلى تنميتها، بحيث تستهدف المستثمرين والأفراد م أجل استثمار تلك المحافظ في عمليات الإجارة والتمويل والمنتجات العقارية والاستثمارية الأخرى.

وقف محطات النفط المخالفة في عمران

■،، عمران/سبأ

وجه محافظ عمران كهلان مجاهد أبو شوارب أمس الجهات المختصة بوقف جميع محطات بيع المشتقات النفطية المخالفة في المحافظة واتخاذ الإجراءات القانونية تجاه ملاكها.

كما وجه المحافظ مكتب الصناعة والجهات المعنية بتشكيل لجان مراقبة أسعار بيع الغاز المنزلي والرفع بمعارض البيع المخالفة لإحالتها إلى الجهات القضائية والعمل بمسئولية لحماية المواطن من أعمال الاحتكار والتلاعب بأسعار النفط والغاز.. مشددا على إحالة من تم ضبطهم من أصحاب المحطات إلى النيابة.

وأكد المحافظ في اجتماعه بعدد من مدراء عموم الجهات المعنية أن قيادة المحافظة لن تتوانى في اتخاذ الإجراءات القانونية تجاه المقصرين في أداء واجباتهم.

استعراض أنشطة شركة ميدكو يمن في مجال استكشاف وإنتاج النفط

■،،المكلا / سبأ

التقى وكيل محافظة حضرموت أحمد جنيد الجنيد أمس مدير عام فرع شركة ميدكو يمن الإندونيسية باليمن أحمد سيف الدين.

واستمع الوكيل الجنيد من مدير عام فرع شركة ميدكو يمن الاندونيسية عن نشاط الشركة واستئناف المسح الزلزالي في القطاع (٨٢) وادي عمد والقطاع ٨٣ وادي عرات بمحافظة حضرموت وكذا نشاط فروعها المنتشرة في سلطنة عمان وليبيا وتونس وأمريكا واندونيسيا وكمبوديا والمجالات الحديثة التي تستخدمها في استخراج واستكشاف النفط وفق آلية معينة تراعى فيها شروط الحفاظ على البيئة.

ولفت سيف الدين إلى أن الشركة رصدت ميزانية استثمارية بلغت ٣٦ مليون دولار .. موضحاً أن الشركة ستبدأ عملية المسح الزلزالي في فبراير القادم في القطاع (٨٣) و(٨٢) والبدء في حفر أول بئر في نهاية ٢٠١٢م أو بداية العام القادم ٢٠١٣م.

وأكد الوكيل الجنيد خلال اللقاء استعداد السلطة المحلية تقديم التسهيلات اللازمة لإنجاح عمل الشركة وحل الإشكاليات التي تعترض نشاطها ..

مؤكداً ضرورة الاستفادة من العمالة المحلية في مختلف مراحل عمل الشركة وخلق علاقة طيبة مع المجتمعات المحلية بمناطق الامتياز.

حضر اللقاء مدير عام مكتب النفط والمعادن بساحل حضرموت عبد السلام عبد الله باعبود والمهندس سهيل محمد الكاف.

١٤٨,١ مليار ريال حجم التبادل التجاري بين بلادنا ومنظمة اتفاقية أمريكا الشمالية للتجارة الحرة

■،،كتب / منصور شايع

بلغ إجمالي حجم التبادل التجاري بين بلادنا ومنظمة اتفاقية أمريكا الشمالية للتجارة الحرة (نافتا)في ٢٠١٠م ١٤٨مليارا و١٨٦مليونا و٩٣٩ألف ريال ، مقابل ١٤٣ مليارا و١١٣ مليونا و٤٩٦ ألف ريال في العام السابق ٢٠٠٩م ، مسجلا زيادة وصلت إلى نحو ٥مليارات و٧٣ مليونا و٤٤٣ ألف ريال ، وبمعدل نمو سنوي بلغ ٣,٥٪ .

وذكرت بيانات إحصائية صادرة عن الجهاز المركزي للإحصاء حصلت عليها الثورة" أن إجمالي صادرات اليمن إلى الدول الأعضاء في منظمة اتفاقية أمريكا الشمالية للتجارة الحرة خلال٢٠١٠م بلغت ٢٩ مليارا و١٨٣مليونا و٥٦٦ألف ريال ، مقابل ٣ مليارات و٨٢٨ مليونا و٩٩١ألف ريال في ٢٠٠٩م ،بزيادة تجاوزت ٢٥ مليارا و٣٥٤مليونا و٥٧٥ ألف ريال ، بمعدل نمو سنوي ٦٦٢ ٪ .

فيما قفزت قيمة الواردات اليمنية من مجموعة الدول الأعضاء في منظمة اتفاقية أمريكا الشمالية للتجارة الحرة من حوالي ١٣٩مليارا و٢٤٨مليونا و٥٠٥ألف ريال في ٢٠٠٩م إلى ١١٩ مليارا و٣ملايين و٣٧٣ ألف ريال في ٢٠١٠م بتراجع بلغ ٢٠ مليارا و٢٤٥ مليونا و١٣٢ألف ريال ، وبمعدل نمو سنوي بالسالب بنسبة ١٤,٥ ٪.

وبذلك فإن الميزان التجاري بين اليمن والسوق المشتركة لأمريكا الجنوبية (الميركسور) مسجل لصالح تلك البلدان بفارق تجاوز ٨٩مليارا و٨١٩ مليونا و٨٠٧ آلاف ريال في ٢٠١٠م مقابل ١٣٥ مليارا و٤٥٥مليونا و٥١٤ألف ريال الميزان التجاري في العام السابق ٢٠٠٩م.

ارتفاع ودائع البنوك العُمانية بنسبة ١٣,٤٪ بنهاية أكتوبر الماضي

■،،أظهرت إحصاءات عُمانية نشرت أمس أن القيمة الاجمالية للودائع الخاصة لدى البنوك التجارية في سلطنة عمان ارتفعت بنهاية شهر أكتوبر ٢٠١١ بنسبة ١٣,٤٪ لتصل الى سبعة مليارات و٨٧٨,٦ مليون ريال عماني (٢٠ مليار دولار) مقارنة بستة مليارات و٩٧٤,٢ مليون ريال عماني خلال الفترة نفسها من عام ٢٠١٠.

وذكرت النشرة الاحصائية الشهرية الصادرة عن البنك المركزي العماني أن القيمة الإجمالية لتلك الودائع بنهاية أكتوبر ٢٠١١ تمثلت في ودائع الأجل التي بلغت قيمتها مليارين و٩٣٤,٢ مليون ريال عماني وودائع التوفير التي بلغت مليارين و٤٠٦,٦ مليون ريال عماني وودائع تحت الطلب بلغت قيمتها مليارين و٤٤٦ مليون ريال عماني.

وأشارت الى أن القيمة الاجمالية لتلك الودائع تتمثل في سبعة مليارات و٢٨٦ مليوناً بالريال العماني و٥٩٢,٦ مليون بالعملات الأجنبية.

وعن المؤشرات المصرفية للبنوك التجارية بالنسبة المئوية بنهاية شهر اكتوبر ٢٠١١ ذكرت النشرة أن نسبة مجموع النقد والمقاصة الى الودائع بالريال بلغ مقدارها ١٢,١٪، في حين بلغت نسبة مجموع النقد والمقاصة الى اجمالي الودائع ١٠,٢٪ فيما بلغت نسبة مجموع القروض الى الودائع ٩٩,٤٪.

وأوضحت أن إجمالي الودائع بالعملة الاجنبية بلغ ١٥,٨٪، في حين بلغت نسبة الموجودات الاجنبية الى اجمالي الموجودات ١٢٪، أما عن نسبة المطلوبات الأجنبية الى أجمالي المطلوبات فقد بلغت ٩,١٪.

فيما بلغت نسبة الودائع تحت الطلب الخاصة الى جملة الودائع الخاصة ٣٠,٨٪، وبلغت نسبة رأس المال والاحتياطات الى اجمالي الودائع ١٦,٦٪، في حين بلغت نسبة المخصصات والفوائد المحتجزة الى اجمالي الائتمان حوالي ٤٪.

الصين تطمح لزيادة التجارة الخارجية ١٠٪

■،، نقلت وكالة أنباء الصين الجديدة (شينخوا) عن مسؤول كبير بالتخطيط الاقتصادي قوله: ان الصين تطمح الى زيادة حجم التجارة الخارجية نحو عشرة٪ هذا العام اي بمعدل أقل بكثير من ٢٠١١م وذلك في ظل توقعات "قاتمة" لزيادة الصادرات.

وقال تشانغ شياو تشيانغ نائب مدير لجنة التنمية الوطنية والاصلاح لمنتدى "نتوقع مزيدا من الصعوبات في التجارة الخارجية ووضع الصادرات سيكون قاتما في ٢٠١٢ ولاسيما في النصف الاول من العام."

كانت هيئة الجمارك قالت الاسبوع الماضي ان صادرات وواردات الصين نمت بأبطأ ايقاع لها في أكثر من عامين في ديسمبر كانون الاول وذلك في مؤشر جديد على تباطؤ الاقتصادين المحلي والعالمي مما قد يدفع بكين باتجاه سياسة أكثر دعما للنمو.

وسجلت القيمة الاجمالية لواردات الصين وصادراتها مستوى قياسيا مرتفعا بلغ ٣,٦ تريليون دولار في ٢٠١١، لكن الفائض التجاري الاجمالي انكمش الى أدنى مستوى في ثلاثة أعوام عند ١٥٥ مليار دولار من ١٨٣,١ مليار دولار في ٢٠١٠.