

# يصطدم بالعيشواتيات

مدير عام الهيئة العامة للمساحة والتخطيط العمراني في أمانة العاصمة:

## دورنا فني بحت .. والمسئولية تقع على أمانة العاصمة ومكتب الأشغال

البناء العشوائي وعدم الالتزام بالمخططات والاعتداء على الأراضي المخصصة للخدمات إشكاليات تعاني منها أمانة العاصمة نتيجة قصور من مكتب الأشغال في القيام بواجبه وعدم التزام المواطن بالقانون وخص البناء خلاصة جاءت على لسان الأخ /عبداله احمد الكراز مدير عام الهيئة العامة للمساحة والتخطيط العمراني في أمانة العاصمة الذي تحدث عن إشكالية البناء العمراني في أمانة مبرثا هيئة الأراضي والتخطيط مما يحدث كون دورها فنيا بحتا .

### نادرا ما يتم تغيير المخططات وفي حالة الضرورة القصوى

حاوره/عبدالله الخولاني



غير صحيح

\* لكن المخططات تتم بعد انتشار البناء العشوائي في المنطقة

مبدأية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

بداية .. كباحث في مجال التخطيط العمراني .. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

مهندس الأشغال بمنطقة شمالان - سليم راجح لـ «الثورة»:

## 35 منطقة عشوائية في العاصمة يقطنها أكثر من مليون شخص



قال المهندس سليم راجح الباحث في مجال التخطيط العمراني، ومهندس مكتب الأشغال منطقة شمالان بمديرية معين أن هناك 35 منطقة عشوائية في أمانة العاصمة صنعاء بنسبة 50% من مساحة الأمانة وأن 30% من نسبة سكان الأمانة يسكنون في هذه العشوائيات . وأضاف: إن أمانة العاصمة صنعاء لا تمتلك رؤية تخطيطية من قبل الهيئة العامة للأراضي .. مشيرا إلى أن تأخر نزول المخططات ووضعها في الأدرج من الأسباب الرئيسية لظهور العشوائيات .

كما تحدث المهندس راجح في حوار مع «الثورة» حول الآثار السلبية للعشوائية ودور مكتب الأشغال وأمانة العاصمة تقرأونه في السطور التالية:

حوار / حسن شرف



لن تخطيط منطقة ما، ومن جانبها تقوم الهيئة العامة للأراضي بتخطيط عدد من المناطق وفق السياسات المختلفة، وفي زيارة لي إلى الهيئة العامة للأراضي لأخذ بعض المعلومات، وجدت بعض الغموض وعدم الشفافية.

\* ما هو دور مكتب الأشغال للحد من هذه الظاهرة؟

- مكتب الأشغال يعتبر المنفذ للمخططات، وعليه العائق الكبير للحد من المخالفات وإسقاط الشوارع في أمانة العاصمة وفقا للمخططات .. مكتب الأشغال مكتب تنفيذي فقط.

\* من المسؤول عن إزالة العشوائيات والحد منها؟

- أمانة العاصمة هي الجهة المعنية، ليس على مكتب الأشغال والهيئة أو الوزارة، أمانة العاصمة هي المعنية بتوفير معدات والتقنيات لإزالة، هي التي تتعرض إذا وجدت إشكاليات أثناء الإزالة، كما حدث في قاعة المؤتمرات ومبنى المكتبات، كانت هناك بعض العشوائيات في الأرض فأزالتها وتم تعويضهم .. وكان دور مكتب الأشغال إشرافيا فقط.

\* ما هي أسباب ضعف الجهات المعنية في الرقابة والحد من العشوائيات؟

- هناك عدة أسباب أهمها عدم وجود سياسة تخطيطية لأمانة العاصمة حتى يتم مراقبة تنفيذها .. وكذلك الفساد المستشري داخل الهيئة العامة للأراضي .. أدى إلى ضعف هيبة الدولة.

\* ما هي الآثار السلبية لوجود هذه العشوائيات؟

- انتشار الأمراض البيئية الخطيرة بسبب عدم توفر الخدمات في هذه العشوائية، كذلك تسرب الأطفال من التعليم، وسكان هذه المناطق لا يهتمون بالتعليم ولا بالصحة ولا بأي شيء لعدم توفر المدارس والمراكز الصحية في هذه المناطق.

تصوير / عادل حويس

مدير المركز الاستشاري الهندسي بجامعة صنعاء الدكتور أحمد الوظاف لـ «الثورة»:

## هناك متواطئون في الجهات الحكومية مستفيدون من الوضع

أكد الدكتور أحمد الوظاف مدير المركز الاستشاري الهندسي بجامعة صنعاء، استاذ مشارك الهندسة الإنشائية أن تأخر نزول المخططات الحضرية من أسباب انتشار البناء العشوائي في المناطق الناشئة .. مشيرا إلى أن الأزدحام بكافة أشكاله من الآثار السلبية الناتجة عن البناء العشوائي .

وأشار الدكتور الوظاف في حوار مع «الثورة» إلى أن البناء العشوائي مظهر من مظاهر عدم احترام القوانين .. داعيا الجهات المختصة إلى وضع معايير وإنتاج مواصفات للبناء اليمني للحصول على مدينة حضرية توفر جميع الخدمات للمواطن .. مؤكدا أهمية توعية المجتمع بأهمية العمل الهندسي .

وفي إطار ملف البناء العشوائي التي تفتحه «الثورة» لكشف أسباب انتشار هذه الظاهرة وسبل الحد منها كان لقاؤنا مع الدكتور أحمد الوظاف الذي تحدث عن الآثار السلبية للبناء العشوائي وأسبابها وغيرها تقرأون تفاصيله في السطور التالية:

حوار/حسن شرف الدين

hasann95@yahoo.com

البناء العشوائي التشوه في

البناء العشوائي التشوه في