

يصطدم بالعيشواتيات

مدير عام الهيئة العامة للمساحة والتخطيط العمراني في أمانة العاصمة:

دورنا فني بحت .. والمسئولية تقع على أمانة العاصمة ومكتب الأشغال

البناء العشوائي وعدم الالتزام بالمخططات والاعتداء على الأراضي المخصصة للخدمات إشكاليات تعاني منها أمانة العاصمة نتيجة قصور من مكتب الأشغال في القيام بواجبه وعدم التزام المواطن بالقانون وخص البناء خلاصة جاءت على لسان الأخ /عبداله احمد الكراز مدير عام الهيئة العامة للمساحة والتخطيط العمراني في أمانة العاصمة الذي تحدث عن إشكالية البناء العمراني في أمانة مبرثا هيئة الأراضي والتخطيط مما يحدث كون دورها فنيا بحتا .

نادرا ما يتم تغيير المخططات وفي حالة الضرورة القصوى

حاوره/عبدالله الخولاني



غير صحيح

* لكن المخططات تتم بعد انتشار البناء العشوائي في المنطقة

مخططة؟

لا ليس صحيحاً أولاً يتم النزول الميداني قبل التخطيط ويتم الرفع بما هو على الطبيعة ويتم استدعاء أصحاب الملاكيات للتفاوض معهم وإقناعهم وبعد ذلك يتم البدء بإعداد المخططات.

*يشاع أن وضع المخططات وتعديلها يتم بما يتفق وأهواء بعض النافذين؟

لا اعتقد هذا ورغم فترتي القصيرة في مكتب الأمانة والتي لم تتجاوز عاماً لم يحدث هذا لأن تعديل المخطط يتم بمراحل كثيرة وطويلة أولاً يتم عن طريق المجلس المحلي الذي يتم برقع المقترح إلى فرع الهيئة

ومن ثم يتم دراسته من قبلنا ويتم مراعاة الضرورة الاقتصادية والضرورة القصوى بحيث لا نحمل الدولة أعباء تعويضات لمبان ومنشآت قائمة وبعد ذلك يحال إلى أمانة العاصمة التي توجد بها هيئة إدارية تدرس رأي فرع الهيئة فإذا كان في صالح العام والدولة والمواطن يتم البيت

فيه ويتم بعد ذلك الرفع مرة أخرى للهيئة العليا في الديوان العام التي تدرس المقترح وتراعي الضرورة القصوى والجانب الفني والاقتصادي وبعد ذلك يتم تعديل المخطط وفقاً للمصلحة عامة وليس لمصالح أشخاص.

تشوهات

* ما هي الآثار السلبية للبناء العشوائي؟

الشكل الحضاري والمعماري للعاصمة يتغير ويحدث تشوهات ينتج عنها تغيير المخططات لأنه عندما يتم النزول إلى الواقع تجد المباني السكنية في الشوارع والأراضي المخصصة للمدارس والحدائق وهذا يدفعنا إلى تغيير المخطط مرة أخرى لأن الدولة تكون غير قادرة على تحمل تكاليف المباني والأرض ولكن تعديل المخطط يكون في حالة الضرورة القصوى ومن ناحية اقتصادية ومع ذلك يكون التعديل مشوهاً بينما لو تم الالتزام بالمخطط تكون الصورة الجمالية رائعة وأماكن الخدمات متوفرة.

التزام

* نقطة أخيرة تودون طرحها؟

ندعو مكتب الأشغال إلى الالتزام بالمخططات وشق الطرقات بمجرد نزول المخطط وتسوير أراضي الخدمات للحفاظ الوجه الحضاري وتحافظ على الخدمات لأنه بعد فترة يحتاج المواطن للخدمات لكن لا توجد أرض وبالتالي تقال الخدمات.

مهندس الأشغال بمنطقة شمالان - سليم راجح لـ «الثورة»:

35 منطقة عشوائية في العاصمة يقطنها أكثر من مليون شخص



قال المهندس سليم راجح الباحث في مجال التخطيط العمراني، ومهندس مكتب الأشغال منطقة شمالان بمديرية معين أن هناك 35 منطقة عشوائية في أمانة العاصمة صنعاء بنسبة 50% من مساحة الأمانة وأن 30% من نسبة سكان الأمانة يسكنون في هذه العشوائيات.

وأضاف: إن أمانة العاصمة صنعاء لا تمتلك رؤية تخطيطية من قبل الهيئة العامة للأراضي.. مشيراً إلى أن تأخر نزول المخططات ووضعها في الأدرج من الأسباب الرئيسية لظهور العشوائيات.

كما تحدث المهندس راجح في حوار مع «الثورة» حول الآثار السلبية للعشوائية ودور مكتب الأشغال وأمانة العاصمة تقرأونه في السطور التالية:

حوار / حسن شرف



قاعدة تخطيطية في العالم تقول أن أي منطقة أو مدينة كلما توسعت كلما انتظمت

العاصمة، من دون عواصم الدول العربية والأجنبية، كلما توسعت أمانة العاصمة كلما ازدادت العشوائية في أطرافها.

* ما هي أسباب انتشار العشوائيات؟

هناك عدة أسباب لانتشار العشوائيات، أهمها عدم التخطيط السليم وعدم وجود رؤية تخطيطية لأمانة العاصمة من قبل الهيئة العامة للأراضي، لا يوجد هناك مخطط توجيهي

للأمانة العاصمة بشكل عام، كان هناك غشخط "المخطط الكوبي" الذي اعتمد بداية التسعينيات مخطط على مراحل تمتد من 2000 إلى 2020م كل مرحلة خمس سنوات، وهذا المخطط يبين شكل

أمانة العاصمة مستقبلاً، حيث تم إعداد مخططات كيف ستكون أمانة العاصمة عام 2005م وكيف ستكون عام 2010م وكيف ستكون عام 2015م وكيف ستكون عام 2020م، لكن تم تطبيق هذا

المخطط لخمس سنوات فقط، وبعدها لم يتم تحديد أي سياسة مستقبلية لأمانة العاصمة نهائياً، كما أن هناك ازدواجية في التخطيط.

* ماذا تقصد بالازدواجية؟

مثلاً القطاع الفني لأمانة العاصمة يتطرق بعض الأوقات إلى أخذ بعض الأوامر العليا

مخالفة.

كذلك عدم وجود معايير للبناء، بسبب عدم وجود مواصفات يمنية بالنسبة للبناء، أي أن كل مهندس يعمل بحسب المدرسة التي تخرج منها، فالخريجون من كلية الهندسة بصنعاء درسوا الكود الأمريكي، وخريجو عدن درسوا الكود البريطاني، وكثير من خريجي الدول العربية والأجنبية يمتلكون المواصفات التي درسوها.

ماستر بلان

* الدولة عند إسقاطها لأي مخطط نجد فيها أماكن مخصصة للمدارس والمستشفيات والأماكن الترفيهية ومركز شرطة وغيرها من المراكز الخدمية.. لكن للأسف يتم البسط على هذه المساحات.. ما تعليقك؟

كان قد تم في صنعاء اقتراح "ماستر بلان" في ثمانينات القرن الماضي، لكن لم يتم تنفيذه بشكل كامل، "الماستر بلان" يضمن لكل منطقة سكنية جامعا ومدرسة وحديقة.. وكان المعنى بتنفيذ هذا البرنامج وزارة الإنشاءات وأمانة العاصمة ووزارة الداخلية.

تطبيق القانون

* برأيك.. ما هي الحلول المقترحة للحد من هذه العشوائيات؟

أولا الأطراف الذين يتحملون المسؤولية هم أيضا الذين يستطيعون معالجة هذه المشكلة،

لتخطيط منطقة ما، ومن جانبها تقوم الهيئة العامة للأراضي بتخطيط عدد من المناطق وفق السياسات مختلفة، وفي زيارة لي إلى الهيئة العامة للأراضي لأخذ بعض المعلومات، وجدت بعض الغموض وعدم الشفافية.

* ما هو دور مكتب الأشغال للحد من هذه الظاهرة؟

مكتب الأشغال يعتبر المنفذ للمخططات، وعليه العائق الكبير للحد من المخالفات وإسقاط الشوارع في أمانة العاصمة وفقا للمخططات.. مكتب الأشغال مكتب تنفيذي فقط.

* من المسؤول عن إزالة العشوائيات والحد منها؟

أمانة العاصمة هي الجهة المعنية، ليس على مكتب الأشغال والهيئة أو الوزارة، أمانة العاصمة هي المعنية بتوفير معدات واللقومات للإزالة، هي التي تتعرض إذا وجدت إشكاليات أثناء الإزالة، كما حدث في قاعة المؤتمرات ومبنى المكتبات، كانت هناك بعض العشوائيات في الأرض

فأزالتها وتم تعويضهم.. وكان دور مكتب الأشغال إشرافياً فقط.

* ما هي أسباب ضعف الجهات المعنية في الرقابة والحد من العشوائيات؟

هناك عدة أسباب أهمها عدم وجود سياسة تخطيطية لأمانة العاصمة حتى يتم مراقبة تنفيذها.. وكذلك الفساد المستشري داخل الهيئة العامة للأراضي.. أدى إلى ضعف هيبة الدولة.

من هي الجهة المسؤولة عن الرقابة وإزالة المخالفات؟

على مكتب الأشغال.. تخيل أنه تم استلام مخطط حارة الدقيق (561A) وقد تم البناء عشوائياً مكان المخطط، وبالتالي تبقى من المخطط ما حول هذه الحارة، وإذا ما أرادت الدولة إزالة هذه العشوائية سيكلفها ذلك مبالغ باهظة.

* أفهم من كلامك أن تأخر نزول المخططات من أسباب ظهور العشوائيات؟

نعم.. فمثلاً عندما يشتري شخص أرضاً في أي منطقة غير مخططة يشتريها بشتم رخيص، وإذا ما تم تخطيط أمانة العاصمة بالكامل ستكون الأرض رخيصة وسيكون المواطن مستفيداً ولن تظهر العشوائيات، وتأخر المخططات في الأدرج وتأخر خروجها يؤدي إلى ارتفاع الأسعار.

* ما هي الآثار السلبية لوجود هذه العشوائيات؟

الآثار السلبية عديدة، منها انتشار الأمراض البيئية الخطيرة بسبب عدم توفر الخدمات في هذه العشوائية، كذلك تسرب الأطفال من التعليم، وسكان هذه المناطق لا يهتمون بالتعليم ولا بالصحة ولا بأي شيء لعدم توفر المدارس والمراكز الصحية في هذه المناطق.

تصوير / عادل حويس

* بداية.. كباحث في مجال التخطيط العمراني.. هل لك أن تحدد حجم مشكلة العشوائيات بأمانة العاصمة؟

المشكلة قائمة في أمانة العاصمة وفي كثير من المحافظات، والمشكلة الأهم عندما تكون العاصمة السياسية للجمهورية اليمنية "أمانة العاصمة" ومن خلال المسح الميداني الذي نفذته خلال مرحلة الأمانة الماستري وجدت أن هناك 35 منطقة عشوائية في أمانة العاصمة بدأت بمدينة الليل في عام 86م وبعدها بدأت العشوائيات بالانتشار إلى حارة "الديق" والبناء العشوائي في منطقة "سعودان" وفي "بيت بوس" و"بني حوات" و"بني الحارث"، وفيها 30% من نسبة العشوائيات، و30% من سكان أمانة العاصمة يسكنون في هذه العشوائيات، وهذا يمثل خطراً كبيراً وربما تتفاقم المشاكل مستقبلاً ولن تستطيع الدولة إيجاد حلول أو معالجات، وإن وجدت لها معالجات ستكون بمبالغ طائلة أكثر من معالجتها.. ربما تقوم ببناء مجمع سكني يضم بنايات من عشرة أدوار أفضل من التعويضات التي ربما تدفعها الدولة مستقبلاً لأصحاب البناء العشوائي.. وهناك

مدير المركز الاستشاري الهندسي بجامعة صنعاء الدكتور أحمد الوظاف لـ «الثورة»:

هناك متواطئون في الجهات الحكومية مستفيدون من الوضع

أكد الدكتور أحمد الوظاف مدير المركز الاستشاري الهندسي بجامعة صنعاء، استناداً لمشارك الهندسة الإنشائية أن تأخر نزول المخططات الحضرية من أسباب انتشار البناء العشوائي في المناطق الناشئة.. مشيراً إلى أن الازدحام بكافة أشكاله من الآثار السلبية الناتجة عن البناء العشوائي.

وأشار الدكتور الوظاف في حوار مع «الثورة» إلى أن البناء العشوائي مظهر من مظاهر عدم احترام القوانين.. داعياً الجهات المختصة إلى وضع معايير وإنتاج مواصفات للبناء اليمني للحصول على مدينة حضرية توفر جميع الخدمات للمواطن.. مؤكداً أهمية توعية المجتمع بأهمية العمل الهندسي.

وفي إطار ملف البناء العشوائي التي تفتحه «الثورة» لكشف أسباب انتشار هذه الظاهرة وسبل الحد منها كان لقاؤنا مع الدكتور أحمد الوظاف الذي تحدث عن الآثار السلبية للبناء العشوائي وأسبابها وغيرها تقرأون تفاصيله في السطور التالية:

حوار/حسن شرف الدين hasann95@yahoo.com



* .. بداية.. الكثير لا يفرق بين البناء العشوائي والبناء الحضري.. هل لك أن تعرف الفرق بماهية البناء العشوائي؟

البناء العشوائي له عدة مظاهر، يمكن أن يكون البناء في شوارع التخطيط الحضري، كذلك قيام أصحاب الأراضي بتقسيمها حسب الرغبات

وفتح الشوارع تتراوح بين المترين والثلاثة أمتار.. أي أن البنايات والمناطق العشوائية لا يتم بناء بحسب التخطيط المصرح به.. ومن مظاهر العشوائية كذلك أن يقوم أصحاب الأرض بالبناء بدون مخططات

هندسية، أي أن تخطيط المنطقة موجود والشوارع مضبوطة بحسب المخطط لكن المالك لا يلتزم بالبناء على المخططات الهندسية.. وأحياناً يكون كل شيء تماماً المنطقة التي يبني فيها مرصعة والشارع جيد ولديه رسوماً هندسية لكن التنفيذ ليس صحيحاً.

تأخر المخططات

* ما هي أسباب العشوائية في البناء؟

إما أن تكون المنطقة غير مرصعة للبناء فيها، يتأخر نزول المخططات الحضرية، وكذلك غياب الدور الرقابي لمنع مثل هذه التصرفات.

* الآثار السلبية للبناء العشوائي؟

الازدحام بكافة أشكاله نتاج عن عدم التخطيط الجيد للشوارع والمناطق الحضرية.. إذا وجد تخطيط حضري جيد سيعمل على امتصاص كافة أشكال الازدحام، أي أن التخطيط يعمل على تشتيت أماكن الازدحام.. كذلك من الآثار السلبية



البناء العشوائي التشوه في المنظر العام بسبب البناء بحسب الرغبات وعدم اعتماد أشكال معينة كما هو معمول به في الدول الأخرى التي عملت على تحديد البناء حتى على مستوى عدد الأدوار ولون الواجهة.. وبوجود البناء العشوائي تختفي جميع مظاهر المدينة الحضرية التي توفر جميع وسائل الراحة للمواطنين والتخفيف من الازدحامات والاختناقات المرورية.

مصلحة شخصية

* برأيك.. ما هي أسباب عدم تطبيق مخططات المدن؟

البناء العشوائي مظهر من مظاهر عدم احترام القوانين بشكل عام في النواحي كلها، والقضية ذات شقين من قبل الدولة والمواطن، قد يكون المواطن لا يهجم القانون ويعمل ما يريد وينظر إلى مصلحته الخاصة والشخصية، لا ينظر إلى أن هذا الشارع مرفق عام والناس بحاجة إليه

البناء العشوائي مظهر من مظاهر عدم احترام القوانين بشكل عام في النواحي كلها، والقضية ذات شقين من قبل الدولة والمواطن، قد يكون المواطن لا يهجم القانون ويعمل ما يريد وينظر إلى مصلحته الخاصة والشخصية، لا ينظر إلى أن هذا الشارع مرفق عام والناس بحاجة إليه

البناء العشوائي مظهر من مظاهر عدم احترام القوانين بشكل عام في النواحي كلها، والقضية ذات شقين من قبل الدولة والمواطن، قد يكون المواطن لا يهجم القانون ويعمل ما يريد وينظر إلى مصلحته الخاصة والشخصية، لا ينظر إلى أن هذا الشارع مرفق عام والناس بحاجة إليه

البناء العشوائي مظهر من مظاهر عدم احترام القوانين بشكل عام في النواحي كلها، والقضية ذات شقين من قبل الدولة والمواطن، قد يكون المواطن لا يهجم القانون ويعمل ما يريد وينظر إلى مصلحته الخاصة والشخصية، لا ينظر إلى أن هذا الشارع مرفق عام والناس بحاجة إليه

فالدولة لا بد أن تفرض تطبيق القوانين على المخالفين، ووزارة الإنشاءات وأمانة العاصمة عليهما تنفيذ المخططات الهندسية ووضع معايير وإنتاج مواصفات للبناء اليمني.. كذلك لا بد على وزارة الداخلية أن تتعاون مع الجهات المعنية بتنفيذ القوانين وضبط المخالفات.. كذلك على القضاء البت في موقع البناء ويستلم مبلغاً من المال "رشوة" من المواطن وبالتالي يسكن عن أي مخالفة.

كذلك عدم وجود معايير للبناء، بسبب عدم وجود مواصفات يمنية بالنسبة للبناء، أي أن كل مهندس يعمل بحسب المدرسة التي تخرج منها، فالخريجون من كلية الهندسة بصنعاء درسوا الكود الأمريكي، وخريجو عدن درسوا الكود البريطاني، وكثير من خريجي الدول العربية والأجنبية يمتلكون المواصفات التي درسوها.

ماستر بلان

* الدولة عند إسقاطها لأي مخطط نجد فيها أماكن مخصصة للمدارس والمستشفيات والأماكن الترفيهية ومركز شرطة وغيرها من المراكز الخدمية.. لكن للأسف يتم البسط على هذه المساحات.. ما تعليقك؟

كان قد تم في صنعاء اقتراح "ماستر بلان" في ثمانينات القرن الماضي، لكن لم يتم تنفيذه بشكل كامل، "الماستر بلان" يضمن لكل منطقة سكنية جامعا ومدرسة وحديقة.. وكان المعنى بتنفيذ هذا البرنامج وزارة الإنشاءات وأمانة العاصمة ووزارة الداخلية.

تطبيق القانون

* برأيك.. ما هي الحلول المقترحة للحد من هذه العشوائيات؟

أولا الأطراف الذين يتحملون المسؤولية هم أيضا الذين يستطيعون معالجة هذه المشكلة،

مخالفة.

كذلك عدم وجود معايير للبناء، بسبب عدم وجود مواصفات يمنية بالنسبة للبناء، أي أن كل مهندس يعمل بحسب المدرسة التي تخرج منها، فالخريجون من كلية الهندسة بصنعاء درسوا الكود الأمريكي، وخريجو عدن درسوا الكود البريطاني، وكثير من خريجي الدول العربية والأجنبية يمتلكون المواصفات التي درسوها.

ماستر بلان

* الدولة عند إسقاطها لأي مخطط نجد فيها أماكن مخصصة للمدارس والمستشفيات والأماكن الترفيهية ومركز شرطة وغيرها من المراكز الخدمية.. لكن للأسف يتم البسط على هذه المساحات.. ما تعليقك؟

كان قد تم في صنعاء اقتراح "ماستر بلان" في ثمانينات القرن الماضي، لكن لم يتم تنفيذه بشكل كامل، "الماستر بلان" يضمن لكل منطقة سكنية جامعا ومدرسة وحديقة.. وكان المعنى بتنفيذ هذا البرنامج وزارة الإنشاءات وأمانة العاصمة ووزارة الداخلية.

تطبيق القانون

* برأيك.. ما هي الحلول المقترحة للحد من هذه العشوائيات؟

أولا الأطراف الذين يتحملون المسؤولية هم أيضا الذين يستطيعون معالجة هذه المشكلة،

مخالفة.

كذلك عدم وجود معايير للبناء، بسبب عدم وجود مواصفات يمنية بالنسبة للبناء، أي أن كل مهندس يعمل بحسب المدرسة التي تخرج منها، فالخريجون من كلية الهندسة بصنعاء درسوا الكود الأمريكي، وخريجو عدن درسوا الكود البريطاني، وكثير من خريجي الدول العربية والأجنبية يمتلكون المواصفات التي درسوها.

ماستر بلان

* الدولة عند إسقاطها لأي مخطط نجد فيها أماكن مخصصة للمدارس والمستشفيات والأماكن الترفيهية ومركز شرطة وغيرها من المراكز الخدمية.. لكن للأسف يتم البسط على هذه المساحات.. ما تعليقك؟

كان قد تم في صنعاء اقتراح "ماستر بلان" في ثمانينات القرن الماضي، لكن لم يتم تنفيذه بشكل كامل، "الماستر بلان" يضمن لكل منطقة سكنية جامعا ومدرسة وحديقة.. وكان المعنى بتنفيذ هذا البرنامج وزارة الإنشاءات وأمانة العاصمة ووزارة الداخلية.

تطبيق القانون

* برأيك.. ما هي الحلول المقترحة للحد من هذه العشوائيات؟

أولا الأطراف الذين يتحملون المسؤولية هم أيضا الذين يستطيعون معالجة هذه المشكلة،

مخالفة.

كذلك عدم وجود معايير للبناء، بسبب عدم وجود مواصفات يمنية بالنسبة للبناء، أي أن كل مهندس يعمل بحسب المدرسة التي تخرج منها، فالخريجون من كلية الهندسة بصنعاء درسوا الكود الأمريكي، وخريجو عدن درسوا الكود البريطاني، وكثير من خريجي الدول العربية والأجنبية يمتلكون المواصفات التي درسوها.

ماستر بلان

* الدولة عند إسقاطها لأي مخطط نجد فيها أماكن مخصصة للمدارس والمستشفيات والأماكن الترفيهية ومركز شرطة وغيرها من المراكز الخدمية.. لكن للأسف يتم البسط على هذه المساحات.. ما تعليقك؟

كان قد تم في صنعاء اقتراح "ماستر بلان" في ثمانينات القرن الماضي، لكن لم يتم تنفيذه بشكل كامل، "الماستر بلان" يضمن لكل منطقة سكنية جامعا ومدرسة وحديقة.. وكان المعنى بتنفيذ هذا البرنامج وزارة الإنشاءات وأمانة العاصمة ووزارة الداخلية.

تطبيق القانون

* برأيك.. ما هي الحلول المقترحة للحد من هذه العشوائيات؟

أولا الأطراف الذين يتحملون المسؤولية هم أيضا الذين يستطيعون معالجة هذه المشكلة،

مخالفة.

كذلك عدم وجود معايير للبناء، بسبب عدم وجود مواصفات يمنية بالنسبة للبناء، أي أن كل مهندس يعمل بحسب المدرسة التي تخرج منها، فالخريجون من كلية الهندسة بصنعاء درسوا الكود الأمريكي، وخريجو عدن درسوا الكود البريطاني، وكثير من خريجي الدول العربية والأجنبية يمتلكون المواصفات التي درسوها.

ماستر بلان

* الدولة عند إسقاطها لأي مخطط نجد فيها أماكن مخصصة للمدارس والمستشفيات والأماكن الترفيهية ومركز شرطة وغيرها من المراكز الخدمية.. لكن للأسف يتم البسط على هذه المساحات.. ما تعليقك؟

كان قد تم في صنعاء اقتراح "ماستر بلان" في ثمانينات القرن الماضي، لكن لم يتم تنفيذه بشكل كامل، "الماستر بلان" يضمن لكل منطقة سكنية جامعا ومدرسة وحديقة.. وكان المعنى بتنفيذ هذا البرنامج وزارة الإنشاءات وأمانة العاصمة ووزارة الداخلية.

تطبيق القانون

* برأيك.. ما هي الحلول المقترحة للحد من هذه العشوائيات؟

أولا الأطراف الذين يتحملون المسؤولية هم أيضا الذين يستطيعون معالجة هذه المشكلة،

مخالفة.

كذلك عدم وجود معايير للبناء، بسبب عدم وجود مواصفات يمنية بالنسبة للبناء، أي أن كل مهندس يعمل بحسب المدرسة التي تخرج منها، فالخريجون من كلية الهندسة بصنعاء درسوا الكود الأمريكي، وخريجو عدن درسوا الكود البريطاني، وكثير من خريجي الدول العربية والأجنبية يمتلكون المواصفات التي درسوها.

ماستر بلان

* الدولة عند إسقاطها لأي مخطط نجد فيها أماكن مخصصة للمدارس والمستشفيات والأماكن الترفيهية ومركز شرطة وغيرها من المراكز الخدمية.. لكن للأسف يتم البسط على هذه المساحات.. ما تعليقك؟

كان قد تم في صنعاء اقتراح "ماستر بلان" في ثمانينات القرن الماضي، لكن لم يتم تنفيذه بشكل كامل، "الماستر بلان" يضمن لكل منطقة سكنية جامعا ومدرسة وحديقة.. وكان المعنى بتنفيذ هذا البرنامج وزارة الإنشاءات وأمانة العاصمة ووزارة الداخلية.

تطبيق القانون

* برأيك.. ما هي الحلول المقترحة للحد من هذه العشوائيات؟

أولا الأطراف الذين يتحملون المسؤولية هم أيضا الذين يستطيعون معالجة هذه المشكلة،

مخالفة.

كذلك عدم وجود معايير للبناء، بسبب عدم وجود مواصفات يمنية بالنسبة للبناء، أي أن كل مهندس يعمل بحسب المدرسة التي تخرج منها، فالخريجون من كلية الهندسة بصنعاء درسوا الكود الأمريكي، وخريجو عدن درسوا الكود البريطاني، وكثير من خريجي الدول العربية والأجنبية يمتلكون المواصفات التي درسوها.

ماستر بلان

* الدولة عند إسقاطها لأي مخطط نجد فيها أماكن مخصصة للمدارس والمستشفيات والأماكن الترفيهية ومركز شرطة وغيرها من المراكز الخدمية.. لكن للأسف يتم البسط على هذه المساحات.. ما تعليقك؟

كان قد تم في صنعاء اقتراح "ماستر بلان" في ثمانينات القرن الماضي، لكن لم يتم تنفيذه بشكل كامل، "الماستر بلان" يضمن لكل منطقة سكنية جامعا ومدرسة وحديقة.. وكان المعنى بتنفيذ هذا البرنامج وزارة الإنشاءات وأمانة العاصمة ووزارة الداخلية.

تطبيق القانون

* برأيك.. ما هي الحلول المقترحة للحد من هذه العشوائيات؟

أولا الأطراف الذين يتحملون المسؤولية هم أيضا الذين يستطيعون معالجة هذه المشكلة،

مخالفة.

كذلك عدم وجود معايير للبناء، بسبب عدم وجود مواصفات يمنية بالنسبة للبناء، أي أن كل مهندس يعمل بحسب المدرسة التي تخرج منها، فالخريجون من كلية الهندسة بصنعاء درسوا الكود الأمريكي، وخريجو عدن درسوا الكود البريطاني، وكثير من خريجي الدول العربية والأجنبية يمتلكون المواصفات التي درسوها.

ماستر بلان

* الدولة عند إسقاطها لأي مخطط نجد فيها أماكن مخصصة للمدارس والمستشفيات والأماكن الترفيهية ومركز شرطة وغيرها من المراكز الخدمية.. لكن للأسف يتم البسط على هذه المساحات.. ما تعليقك؟

كان قد تم في صنعاء اقتراح "ماستر بلان" في ثمانينات القرن الماضي، لكن لم يتم تنفيذه بشكل كامل، "الماستر بلان" يضمن لكل منطقة سكنية جامعا ومدرسة وحديقة.. وكان المعنى بتنفيذ هذا البرنامج وزارة الإنشاءات وأمانة العاصمة ووزارة الداخلية.

تطبيق القانون

* برأيك.. ما هي الحلول المقترحة للحد من هذه العشوائيات؟

أولا الأطراف الذين يتحملون المسؤولية هم أيضا الذين يستطيعون معالجة هذه المشكلة،

مخالفة.

كذلك عدم وجود معايير للبناء، بسبب عدم وجود مواصفات يمنية بالنسبة للبناء، أي أن كل مهندس يعمل بحسب المدرسة التي تخرج منها، فالخريجون من كلية الهندسة بصنعاء درسوا الكود الأمريكي، وخريجو عدن درسوا الكود البريطاني، وكثير من خريجي الدول العربية والأجنبية يمتلكون المواصفات التي درسوها.

ماستر بلان

* الدولة عند إسقاطها لأي مخطط نجد فيها أماكن مخصصة للمدارس والمستشفيات والأماكن الترفيهية ومركز شرطة وغيرها من المراكز الخدمية.. لكن للأسف يتم البسط على هذه المساحات.. ما تعليقك؟

كان قد تم في صنعاء اقتراح "ماستر بلان" في ثمانينات القرن الماضي، لكن لم يتم تنفيذه بشكل كامل، "الماستر بلان" يضمن لكل منطقة سكنية جامعا ومدرسة وحديقة.. وكان المعنى بتنفيذ هذا البرنامج وزارة الإنشاءات وأمانة العاصمة ووزارة الداخلية.

تطبيق القانون

* برأيك.. ما هي الحلول المقترحة للحد من هذه العشوائيات؟

أولا الأطراف الذين يتحملون المسؤولية هم أيضا الذين يستطيعون معالجة هذه المشكلة،

مخالفة.

كذلك عدم وجود معايير للبناء، بسبب عدم وجود مواصفات يمنية بالنسبة للبناء، أي أن كل مهندس يعمل بحسب المدرسة التي تخرج منها، فالخريجون من كلية الهندسة بصنعاء درسوا الكود الأمريكي، وخريجو عدن درسوا الكود البريطاني، وكثير من خريجي الدول العربية والأجنبية يمتلكون المواصفات التي درسوها.

ماستر بلان

* الدولة عند إسقاطها لأي مخطط نجد فيها أماكن مخصصة للمدارس والمستشفيات والأماكن الترفيهية ومركز شرطة وغيرها من المراكز الخدمية.. لكن للأسف يتم البسط على هذه المساحات.. ما تعليقك؟

كان قد تم في صنعاء اقتراح "ماستر بلان" في ثمانينات القرن الماضي، لكن لم يتم تنفيذه بشكل كامل، "الماستر بلان" يضمن لكل منطقة سكنية جامعا ومدرسة وحديقة.. وكان المعنى بتنفيذ هذا البرنامج وزارة الإنشاءات وأمانة العاصمة ووزارة الداخلية.

تطبيق القانون

* برأيك.. ما هي الحلول المقترحة للحد من هذه العشوائيات؟

أولا الأطراف الذين يتحملون المسؤولية هم أيضا الذين يستطيعون معالجة هذه المشكلة،

مخالفة.

كذلك عدم وجود معايير للبناء، بسبب عدم وجود مواصفات يمنية بالنسبة للبناء، أي أن كل مهندس يعمل بحسب المدرسة التي تخرج منها، فالخريجون من كلية الهندسة بصنعاء درسوا الكود الأمريكي، وخريجو عدن درسوا الكود البريطاني، وكثير من خريجي الدول العربية والأجنبية يمتلكون المواصفات التي درسوها.

ماستر بلان

* الدولة عند إسقاطها لأي مخطط نجد فيها أماكن مخصصة للمدارس والمستشفيات والأماكن الترفيهية ومركز شرطة وغيرها من المراكز الخدمية.. لكن للأسف يتم البسط على هذه المساحات.. ما تعليقك؟

كان قد تم في صنعاء اقتراح "ماستر بلان" في ث