

«الستين» مركز رئيسي للاستثمارات التجارية



ويقول أن الحركة التجارية في الموسم التجاري الرمضاني الحالي غير مستقرة وهناك تفاوت كبير من مركز لآخر على الرغم من الاستعدادات المبكرة للمراكز والمحلات في توفير كافة الاحتياجات من الملابس وغيرها.

ازدهار الأعمال

مع انتشار هذه المراكز والاستثمارات التجارية في منطقة الستين وجدها البعض فرصة سانحة لاستغلال هذا التدفق اليومي للمواطنين والمتسوقين والمستهلكين بإقامة مشاريع صغيرة تقدم خدمات غذائية متنوعة.

وطبقاً للأخ عبدالله الدهيلي صاحب بوفية للمشروبات واللوجبات الخفيفة والسريعة فإن هذا الشارع يعتبر متنزه رئيسي للمواطنين مع انتشار مثل هذه الاعمال والمراكز التجارية.

ويقول إن هذا الأمر أدى إلى ازدهار الأعمال والأنشطة التجارية المختلفة، لتلبية حاجة المنسوقين من مختلف الخدمات التسويقية والترفيهية، وكذا اتساع وانتشار المشاريع الصغيرة اوجد حراكاً ونشاطاً تجارياً واستثمارياً لافتاً.

ويؤكد الدهيلي أهمية مثل هذه الاعمال التجارية والاستثمارية التي تساهم في خلق استقرار اقتصادي في المجتمع من خلال نجاح مثل هذه الأعمال وقدرتها على استقطاب واستيعاب عدد كبير من الأيدي العاملة.

ويقول إنه كان لديه بقالة منذ عشر سنوات في هذا المكان وكان العمل صعب في هذه المنطقة التي لا تشهد أي حضور سكاني أو أنشطة تجارية، وكانت منطقة معزولة ومجرد طريق عبور لأكثر من منطقة في حدة وعصر والزبيري وشارع بغداد.

ويضيف أنه وجد صعوبة بالغة عندما فتح بقالة في هذا المكان، لكن مع الوقت وانتعاش هذه المنطقة مع تدفق المركز التجارية عليها، أدى إلى نجاح وانتعاش الكثير من الأعمال، وكذا تحول هذه المنطقة إلى سوق تجاري اعش مشروعة السابق وشجعة على بدء مشروع وعمل آخر لواجبة هذه الحركة التجارية والتسويقية.

ويفلت إلى العرض الجماعي في المراكز يتيح للمواطنين فرصاً عديدة للاختيار وتحديد السلعة التي يريد بها بالسعر المخصص لها.

ويقول أن هناك تشكيلات متعددة وأصناف متنوعة والأسعار تتوزع بحسب كل صنف حيث أن هناك بدلات ولادية يصل سعرها إلى خمسة آلاف ريال وسبعة آلاف ريال وهناك أنواع أخرى بحوالي ثلاثة آلاف ريال وألفين ريال وعلى المواطن والزبون اختيار الصنف الذي يناسبه بحسب دخله.

ويؤكد أن هناك جهداً كبيراً تبذره القطاعات التجارية العاملة في هذا المجال للاستفادة من الموسم الرمضاني وتسويق أكبر قدر ممكن من البضائع والملابس.

ويضيف أن المراكز التجارية تقدم بدائل عديدة للمواطنين وتوفر جميع احتياجاته من الملابس وخصوصاً الولادية والبناياتية التي تحظى بطلب ورواج كبير خلال الأيام الراهنة مع اقتراب عيد الفطر المبارك.

ويؤكد خبراء في المجال التجاري أن منطقة الستين الشرقية تتحول إلى مركز استثماري حيوي لرؤوس الأموال المحلية والمهاجرة، لأن نسبة كبيرة من الاستثمارات التجارية المنتشرة في هذه المنطقة تعود لمغتربين يمينين في الخارج وتحديداً في دول الخليج.

موضحين أن القابلية الكبيرة لمثل هذه الأعمال والبيئة المناسبة التي ساعدتها على النجاح في هذه المنطقة بالتحديد على اعتبار أنها منطقة محايدة بتجمعات سكانية من الطبقة الثرية في صنعاء ومن ذوي الدخل المرتفع، ساهم في نجاح مثل هذه الاستثمارات ذات الربحية العالية وشجع على جذب المزيد منها كل عام.

خيارات

بخصوص قيام المراكز والمحلات بالاستغلال ورفع الأسعار بشكل مبالغ فيه يلفت سليم المهوي مشرف في أحد المراكز التجارية في هذه المنطقة أن هناك خيارات متعددة في الأسعار وعروض مناسبة لكافة الشرائح بحسب الدخل.

- لم يتبق سوى مساحات بسيطة تشهد صراعاً استثمارياً كبيراً في منطقة الستين الذي يتحول من شارع رئيسي بثلاثة خطوط إلى «مركز» لتجار الملابس والمواد الغذائية والاستهلاكية.

- ما بين جولتي عصر والمصباحي يمتد الستين الشرقي مكتظاً بالمتسوقين والمستهلكين خلال الفترة الراهنة حيث أصبحت هذه المنطقة وجهة الكثير من المواطنين لتلبية احتياجات رمضان والعيد، نتيجة استحواد المراكز التجارية العملاقة على هذا الشارع وانتشارها بشكل مكثف وسط منافسة تجارية حادة من مختلف هذه المنشأة التي تشكل علامة فارقة في الاستثمار التجاري في اليمن.

تحقيق / محمد راجح

وبحسب ما أشار إليه أحد المواطنين الذي قام بجولة في مراكز أخرى بجوار المركز السابق فإنه وجد صعوبة بالغة في شراء بعض احتياجاته المنزلية وكذا شراء ملابس لأولاده بوقت مبكر طناً منه أن الأسعار يمكن أن تكون مختلفة ومخفضة خلال الفترة الراهنة التي تسبق العيد بأكثر من 15 يوماً.

استثمار تجاري

الرحمة الكثيفة في هذه المنطقة والإقبال الكبير عليها كمرکز تسوق رئيسي تفرض على هذه المراكز التجارية الضخمة والكبيرة وذات المساحات الواسعة نفسها بقوة في السوق المحلية خلال الفترة الماضية حيث يعتبرها الكثيرون من أهم الاستثمارات التجارية والاقتصادية التي انتشرت في بلادنا خلال الأعوام القليلة الماضية ومن أكثر الأعمال الاستثمارية جذبا لرؤوس الأموال المحلية والأجنبية إلى بلادنا.

وتكتنف هذه المراكز خلال الأيام الحالية بالمتسوقين الذين اختاروها وجهة رئيسية لهم للتبضع وتلبية احتياجاتهم ومتطلباتهم الاستهلاكية الرمضانية وكذا احتياجاتهم العديدة في توفير كسوة العيد من مختلف أنواع وأصناف الملابس.

وزير الزراعة يشيد بمساهمة البنك الإسلامي في دعم التنمية في اليمن



صنعاء/ سبأ

< بدأت أمس بصنعاء ورشة عمل لتدشين المشاريع الممولة من البنك الإسلامي للتنمية نظماً صندوق الفرص الاقتصادية بالتعاون مع البنك على مدى أربعة أيام. تهدف الورشة لتعريف 70 مشاركا يمثلون الجهات الحكومية والقطاع الخاص بالنظم واللوائح والمشتريات والمناقصات الخاصة بالبنك الإسلامي للتنمية وآلية عمل المشاريع، بالإضافة إلى التعرف على الدليل الإرشادي للمشتريات والسحوبات في البنك.

وفي الافتتاح أشار وزير الزراعة والري الدكتور فريد مجور إلى التحديات التي تواجه اليمن سواء المتعلقة بتحسين وزيادة الإنتاجية كما ونوعاً أو المتعلقة بإدارة كفاءة استخدام الموارد المائية والبحرية، بالإضافة إلى تحسين جودة الصادرات المينية وتسويقها وإيجاد البنى التحتية اللازمة للنهوض بالقطاع السمكي والزراعي.

ولفت إلى أهمية بناء القدرات المؤسسية وتفعيل دور الإرشاد ودمج وتمكين المرأة لما تلعبه من دور في إنتاج الغذاء سواء على المستوى العالمي أو على

المستوى المحلي والتي يلعب الممولون الدوليون وعلى رأسهم البنك الإسلامي دوراً هاماً في عملية التنمية ومواجهة التحديات. وأشار الدكتور بالدعم الذي يقدمه البنك الإسلامي للتنمية لليمن في عملية التنمية خاصة في المرحلة الحالية والتي تتطلب دعم ومساندة جميع الجهات المانحة للتخفيف من الأضرار والآثار الناجمة عن الأحداث التي مرت بها اليمن خلال الفترة الماضية.

من جانبها استعرض رئيس بعثة البنك الإسلامي للتنمية رئيس قسم المشتريات بالبنك سامح فاروق وممثل البنك بإدارة الزراعة الريفية في اليمن

وفد حكومي يتوجه إلى السعودية للتوقيع على إنشاء مشاريع خدمية

صنعاء/ سبأ

توجه إلى المملكة العربية السعودية أمس وزير التخطيط والتعاون الدولي الدكتور محمد السعدي والوفد المرافق له في زيارة رسمية تستغرق عدة أيام.

وأوضح الوزير السعدي في تصريح لوكالة الأنباء اليمنية/سبأ/ أنه سيتم خلال الزيارة التي يرافقه فيها وكيل أمانة العاصمة معين المحاقري التوقيع مع الجانب السعودي على اتفاقية إنشاء مدينة الملك عبدالله بن عبدالعزيز الطبية بأمانه العاصمة وإنشاء عدد من التقاطعات الرئيسية بالأمانة.

كما سيقوم الوفد بزيارة إلى البنك الاسلامي للتنمية ومجلس التعاون الخليجي بجدة.

السقطري يؤكد أهمية دعم «الفاو» لتطوير القطاع السمكي

صنعاء/ سبأ

بحث وزير الثروة السمكية المهندس عوض السقطري بصنعاء أمس مع ممثل منظمة الاغذية والزراعة التابعة للأمم المتحدة الفاو فؤاد الدومي مجالات التعاون بين اليمن والمنظمة خاصة في المجال السمكي وسبل تعزيزها وتطويرها.

وفي اللقاء أكد الوزير السقطري أهمية الدعم الذي تقدمه منظمة الفاو لليمن المتمثل في مشروع تطوير مستوى معايير جودة المنتجات السمكية ورفع القيمة المضافة وزيادة الصادرات السمكية. وأشار إلى أهمية دعم منظمة الفاو في تطوير البنية التحتية للقطاع السمكي وكذا الاستفادة من خبرات المنظمة في اجراء دراسات وبحوث في المجال السمكي كون هذا القطاع من القطاعات الواعدة في الاقتصاد الوطني.

من جانبه أكد ممثل منظمة الاغذية والزراعة " الفاو " أهمية التعاون بين اليمن والمنظمة في القطاع السمكي كونه من القطاعات الواعدة والهامة والذي يضم شريحة واسعة من السكان على طول الشريط الساحلي الذي تتمتع به اليمن .. مبديا استعداد المنظمة لتقديم مزيد من الدعم اللازم للقطاع السمكي. حضر اللقاء وكيل الوزارة لقطاع التخطيط والشروعات السمكية عباس الزبيدي.

المعهد الوطني للعلوم الادارية ينفذ برامج تدريبية حول مهارات البحث والتسويق والارشفة

صنعاء/ سبأ

<، بدأت أمس بصنعاء برامج تدريبية حول "مهارات البحث، و مهارات التسويق الفعال، و مهارات الارشفة" ينظمها لمدة اربعة ايام المعهد الوطني للعلوم الادارية.

وتهدف البرامج التدريبية إلى إكساب 97مشاركا وبديوان المعهد الوطني للعلوم الإدارية عدد من المهارات والخبرات حول التسويق و أدواته و خصائصه و أنواعه وطرق إعداد خطط تسويقية للمعهد، و كذا إكسابهم خبرات حول مهارات البحث العلمي من حيث تحديد المشكلات ووضع استراتيجيات المبيعات المسوحات الميدانية.

بالإضافة إلى ذلك التعرف على طرق الحفظ والارشفة وأهميتها، و كيفية تصنيف المحفوظات و ترميز و ترتيب الملفات و أوعية الحفظ، و كيفية استخدام الوعاء المناسب لحفظ الوثائق حسب أشكالها، و التعرف على مفهوم الارشيف الوسيط و علاقته بالارشيف الجاري و النهائي.

و في الافتتاح أكد رئيس مركز الإدارة العامة بالمعهد الوطني للعلوم الإدارية الدكتور أحمد شمسان و مستشار عميد المعهد الدكتور محمد القطراني على أهمية هذه البرامج التدريبية لتنمية مهارات وقدرات وخبرات هيئة التدريس والإداريين بالمعهد و بما يعود بالنفع والفائدة على المعهد. وأشاروا إلى أن هذه البرامج تأتي ضمن خطة المعهد السنوية في مجالات التأهيل و التدريب لكوادر المعهد.. لافتين إلى أهمية انعقاد هذه البرامج التدريبية للمساهمة في مجال التنمية الإدارية.

قدرت بـ1700 طن

اقرار الخطة الإنتاجية لمؤسسة البذور

صنعاء/ سبأ

< أقر مجلس إدارة المؤسسة العامة لإكثار البذور المحسنة في اجتماعه أمس بصنعاء برئاسة وزير الزراعة والري المهندس فريد مجور الخطة الإنتاجية الفنية للمؤسسة للعام 2014م. حيث تتضمن الخطة إنتاج كمية ألف و770 طناً بذور محسنة من محاصيل القمح والذرة الرفيعة والذرة الشامية والدخن وذلك بواسطة فروع ومزارع إكثار البذور في المؤسسة.

كما أقر الاجتماع الحساب الختامي للمؤسسة للعام 2012م وكذا الموازنة التشغيلية للعام 2014م

وفي الاجتماع وجه وزير الزراعة والري بإعداد آلية واضحة وصريحة تتضمن تشجيع ودعم مزارعي الحبوب الغذائية خاصة القمح وتسويق إنتاجهم من خلال شراء الكميات المنتجة وذلك بهدف تقديم الآلية إلى مجلس الوزراء لإقرارها.

في مؤتمر صحفي بالعرفة التجارية الصناعية بالأمانة

صلاح: حماية الاستثمارات المحلية والخارجية مسؤولية وطنية تقع على عاتق الحكومة والقطاع الخاص

أحمد الطيار



< أكد الأخ محمد محمد صلاح نائب رئيس الغرفة التجارية الصناعية بالأمانة أن مسؤولية حماية الاستثمارات المحلية والخارجية في بلادنا مسؤولية وطنية تقع على عاتق الحكومة والقطاع الخاص، داعياً الحكومة للقيام بواجبها في هذا الجانب والعمل على تبني هموم وقضايا القطاع الخاص اليمني والمساهمة في حل المشكلات التي تواجهه.

وقال صلاح في مؤتمر صحفي عقد بالغرفة التجارية الصناعية بالأمانة لاستعراض المشكلة القائمة بين مؤسسة موانئ البحر الأحمر والشركة اليمنية للاستثمارات المحدودة إننا نهيئ برجال المال والأعمال أن يعملوا معاً من أجل بيئة استثمارية قوية وأمنة تلبي طموحهم وتشجع غيرهم على الاستثمار في اليمن حيث يأمل منهم المساهمة في رفع اليمن واقتصاده ليوم الخير على الجميع.

ودعا صلاح الحكومة لمراعاة الدور الوطني الذي يقوم به القطاع الخاص في خدمة الوطن وسعادته ورحائه والتشجيع من القيود الريفية

ووقف الإجراءات بحق رجال الأعمال ومساعدتهم في تنمية استثماراتهم التي تعود بالنفع على الوطن.

ودعا الحكومة لحل قضية الشركة اليمنية للاستثمارات المحدودة كونها من الشركات الرائدة التي تغذي السوق اليمنية بالقمح وقد برزت أيام الأزمة كشركة وطنية عملت بجد وإخلاص وطني وفرت القمح بالأسعار المناسبة كما أنها تشغل أكثر من 750 عاملاً يعملون أكثر من 750 أسرة.

من جانبه دعا محمد زيد المهلا مدير عام الغرفة إلى تكثيف جهود القطاع الخاص اليمني لتحقيق الاستقرار