

# ولعبة الكبار!

مستشار الاتحاد العام لنقابات عمال اليمن لشؤون التأمينات والضمان الاجتماعي لـ «الثورة» :

## الاعتراض على رفع نسبة الاشتراكات والحد الأعلى للمعاش التقاعدي

كشف الأخ رفعت حسن مستشار الاتحاد العام لنقابات عمال اليمن أن نسبة التهرب التأميني في القطاع الخاص يصل إلى 98% من إجمالي قوة العمل الموجودة كون المؤمن عليهم لا يتجاوزون 123 ألف مؤمن عليه .. مشيراً إلى أن الحماية والأمن الاجتماعي هما الدعامة الأساسية للأمن الاجتماعي وجدت نتيجة لمخاطر تراكمية وصراع بين الطبقة العمالية .

مؤكداً أن الضمان الاجتماعي يحمي من الفقر والبطالة ويساهم في التضامن الوطني والمشاركة العادلة في الأعباء ويمثل إحدى صفات المساواة والعدالة الاجتماعية .

كما تحدث مستشار الاتحاد العام للنقابات العمالية حول العديد من القضايا المتعلقة بالتأمينات وقانون التأمينات الخاص بالعمال في القطاع الخاص في التفاصيل في السطور التالية:



حوار/حسن شرف الدين

\* بداية.. هناك قانون جديد حول التأمينات أشار جدلاً بين الاتحاد والحكومة .. ما هي أبرز ملاحظات الاتحاد على هذا القانون؟

- في القانون بعض الإيجابيات وزيادة في المنافع.. لكن كانت أبرز النقاط التي تم الاعتراض عليها من قبل النقابات العمالية في القطاع الخاص وتمثلت في الحد الأعلى للمعاش التقاعدي والحفاظ على الحقوق المكتسبة في القانون الساري المفعول، حيث كان القانون السابق مفتوحاً، بينما بعد التعديلات أشارت إلى أن الحد الأعلى يحدد بثلاثين ضعف الحد الأدنى، وهذا ما أثار اعتراض الكثير من اللجان النقابية في القطاع الخاص، وبالذات القطاع النفطي والاتصالات وغيرها، وقد شكلت لجنة من الأطراف المعنية من اتحاد الغرف التجارية والنقابات في القطاع الخاص ونقابات النفط والاتصالات وقامت هذه اللجنة بعمل مسودة لأهم وأبرز الملاحظات،

واعتقد أنها سلمت أسس الاثنى إلى مكتب رئاسة الجمهورية لإحالتها إلى البرلمان.

**خلاف**

\* هناك خلاف بين القطاع الخاص والحكومة تجاه القانون.. ما هو جوهر هذا الخلاف؟

- أعتقد أن أهم اعتراضات أصحاب العمل حول رفع نسبة الاشتراكات، وكانت قد رفعت الاشتراكات حيث كانت 9% على صاحب العمل و6% على العامل في القانون الساري بينما حددت في مشروع القانون المعدل الذي أعيد من قبل فخامة رئيس الجمهورية بأن تكون نسبة الاشتراكات 11%.

وأعتقد أنها سلمت أسس الاثنى إلى مكتب رئاسة الجمهورية لإحالتها إلى البرلمان.

98%  
نسبة التهرب في التأميني في القطاع الخاص

\* هل للاتحاد رويضة حول التأمينات؟

- كنا قد قمنا مع بعض الزملاء للاتحاد العام نحن خبراء في مجال التأمينات باستراتيجية للحماية الاجتماعية .. إلا أنه في حقيقة الأمر لا نعرف، هناك بعض المعوقات التي لانفهمها، سواء كانت في الاتحاد العام الذي انتشل بأحداث عام 2011م. بحيث لم يتمكن الاتحاد من إرجاء الرؤية الحقيقية للحماية الاجتماعية رغم أن هناك دائرة متخصصة لاتحاد عام نقابات عمال اليمن، الحماية الاجتماعية والتأمينات للعمال في مختلف أنحاء العالم تجسد روح فلسفة الحركة النقابية، فتمت ما حرم العامل ووجد حقوقه التأمينية المخاطر التي تعترض حياته ومن الأجر الكافي ومن المعاش الكافي ومن التأمين والرعاية الصحية ومن الحماية في بيئة العمل ومن التعويضات المناسبة ومن كفاية الأجور، وهذا يمثل كل ما يمس العامل.

في الحقيقة هناك تصور في بعض الأداء قد يكون سبب عدم وجود التخصصين والوفاة وإصابة العمل وأمراض المهنة، والتأمينات الاجتماعية تعتبر الدعامة الأساسية والرئيسية لاستقرار العمالة في القطاع الخاص وزيادة الإنتاج. التأمينات الاجتماعية تعتبر من أهم الحقوق الأساسية للعمال.. وكانت محل نضال عالمي عبر سنوات طويلة، ابتداء من إنشاء منظمة العمل الدولية في عام 1919م، وما صاحب تلك القرارات الدولية من إعلان عالمي لحقوق الإنسان ضمن حق الحماية والتأمين الاجتماعي، والمعاهد الدولية الخاصين وكذلك الاتفاقيات والمعاهدات الدولية، ومنها اتفاقية 102 بشأن الحد الأدنى للضمان الاجتماعي وأيضاً الاتفاقيات اللاحقة بشأن إصابات العمل وأمراض المهنة والحوادث في بيئة العمل.



حوار/حسن شرف الدين

هذه الحالات.. رغم أن الحماية الاجتماعية والتأمينات حق إنساني وواجب وطني لكل العاملين.. أيضاً في القطاع الخاص هناك صعوبات تعترض زملائنا في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية التهرب التأميني الكبير الذي قد يصل إلى 98% من إجمالي قوة العمل الموجودة في القطاع الخاص والمشمولين في التأمينات الاجتماعية حوالي 123 ألف مؤمن عليه.. وهذه نسبة ضئيلة جدا في التأمين الاجتماعي، هذا على مستوى الشمولية.

وعلى مستوى الحماية الاجتماعية ظل تأمين إصابات العمل في القطاع الخاص حراً على ورق، ولم ينفذ.. وهناك أعداد كبيرة من المؤمن عليهم في القطاع الخاص كما نعرفون أن بيئة العمل في القطاع الخاص بيئة غير آمنة حيث يتعرضون للمواد الكيميائية وعند إصابته بإصابة عمل يعامل بعجز صحي، وقد أثرت الكثير من المشاكل في هذا الإطار.

**حقائق**

\* أنت عضو اللجنة المشكلة لإعادة صياغة القانون.. إلى أين وصلتم؟

- أنا شاركت مع زملائي وأوضحت لهم بعض الحقائق، لأنه كانت تنقص اللجنة بعض المفاهيم التأمينية، لأن التأمينات الاجتماعية تحتاج إلى تخصص ومهنية، وكان بعض الزملاء تفهم لديهم النصوص بمفهوم مغاير.. ولكن عندما أضحنا المفاهيم الصحيحة وقد انتهينا من المسقوفة الأخيرة والتي سنسلم اليوم إلى الدائرة القانونية لمكتب رئاسة الجمهورية.

**رؤية**

\* ما هي أهمية التأمين للموظفين والعمال في القطاعين الخاص والحكومي؟

- تعتبر الحماية الاجتماعية والأمن الاجتماعي هي الدعامة الأساسية للأمن الاجتماعي وقد وجدت الحماية الاجتماعية نتيجة للمخاطر طويلاً وصراع بين الطبقة العمالية والسدي كان للحركة النقابية دور فعال تمثل في الحماية الاجتماعية.. وتعتبر أهمية فائقة لرفاهية العمال وأسرهم والمجتمع برمتهم، فهي حق أساسي من حقوق الإنسان، وأداة جوهرية لخلق التلاحم الاجتماعي، وبذلك تساعد على ضمان السلام الاجتماعي وهي جزء لا غنى عنه في السياسة الاجتماعية.

كما أنها تؤدي دوراً هاماً للحماية من الفقر وتخفيفه، وفي أماكن الضمان الاجتماعي من خلال التضامن الوطني والمشاركة العادلة في الأعباء التي تسهم في تحقيق المساواة والعدالة الاجتماعية وحفاظ على كرامة الإنسان.

وتمثل الهدف الأساسي للضمان الاجتماعي في توفير الضمان للحفاظ على أسباب العيش للعمال وأسرهم، بمنحهم الأرض والتصويب لها بقدر كبير من تحري إعانات بديلة في حال توقف الدخل نتيجة عجز مؤقت أو دائم أو كبر السن أو فقدان العائل أو فقدان العمل أو المرض، لتساعدهم على تحمل نفقات العيش وتربية الأطفال. وقد أصدرت منظمة الأمم المتحدة والمنظمات التابعة لها عدداً من الصكوك الدولية ومن أهمها الإعلان العالمي لحقوق الإنسان والعهد الدولي الخاص بالحقوق الاقتصادية والاجتماعية والثقافية، والإعلان العالمي حول التقدم والإنماء الاجتماعي، وإعلان فيلادلفيا، والاتفاقية الدولية رقم 102 بشأن الحد الأدنى للضمان الاجتماعي.

مدير عام المؤسسة العامة للتأمينات لـ «الثورة»:

## نظام التأمينات الاجتماعية قائم على مبدأ الشفافية

قضية التأمين التقاعدي للموظف أصبحت اليوم مثار جدل بين المؤسسة العامة للتأمينات والقطاع الخاص ممثلاً في الغرفة التجارية الصناعية بأمانة العاصمة واتحاد نقابات عمال الجمهورية لتصل القضية إلى رئيس الجمهورية الذي بدوره أعاد القانون إلى مجلس النواب لمناقشته مرة أخرى (صحيفة الثورة) قامت بدورها بإجراء لقاء مع رئيس المؤسسة العامة للتأمينات أحمد صالح سيف للوقوف حول حقيقة الخلاف القائم الذي تحول إلى قضية رأي عام وخرجت بالحصيلة التالية في التفاصيل:



حاوره/عبدالله الخولاني

الأعمال وهذه المزايا تتوزع بين تحسين مخرجات المعاشات والتعويضات والأخذ بجديد قواعد الاحتساب الحديثة ومعادلات المعاش وبين خفض اشراط مدد الاشتراكات في التأمينات إلى غير ذلك من المزايا المتعددة، بالإضافة إلى رفع مبالغ القروض المنوطة للمتقاعدين من أصحاب المعاشات التأمينية، وتقابل ذلك مزايا خاصة بأصحاب المنشآت تتعلق بتسجيل المنشآت طرف المؤسسة وتسهيلات تتصل بتسديد الاشتراكات وكذلك الديونيات.

ولهذا يمكن القول: في إطار اشتراط حصول أسرة المؤمن عليه بالعمل لمدة على معاش تأميني من المؤسسة يستمر لمدة تتراوح بين (25-27) عاماً حيث كان القانون رقم (16) لسنة 1987م قد اشترط أن يكون هذا المؤمن عليه العامل قد اشترك بنظام التأمينات لمدة (60) اشراكاً شهرياً أي مدة خمسة أعوام من أجل حصول أسرته على المعاش، بينما جاء القانون رقم (26) لسنة 91م ليخفض هذه المدة إلى (36) اشراكاً شهرياً، ويمكن حصول الأسرة على المعاش إذا توفرت اشراكات لمدة بالحد الأدنى (25) شهراً، أي عامين وشهر واحد، بغير كسور الشهر الالحاق، بالإضافة إلى أطراف أصحاب ذلك من شأنه استحقاق الأسرة للمعاش، في حين تضمنت تعديلات القانون أو القانون الجديد الاكتفاء بشرطية توفّر (12) اشراكاً تأمينياً شهرياً أي مدة عام فقط لحصول أسرة المؤمن عليه المتوفى على المعاش التقاعدي، وربما في قادم التجدد الاكتفاء بالاشترك لمرشد واحد للحصول على المعاش.. ليست في ذلك مزايا جديدة ومجددة يقدمها النظام التأميني للعمال وأصحاب الأعمال وهي كثيرة لكل منها.

**لايقح التصرف بها**

هل أموال التأمينات موجود على الواقع أم هي مجرد أرقام مكتوبة على الورق؟

ولابد هنا أن يكون معلوماً بأن أموال التأمينات الاجتماعية (صندوق مؤسمة التأمينات) إنما هي تمثل

عرق وجهه وأموال العمال المؤمن عليهم، أي حقوق وأموال خاصة بهم ومملوكة لهم وليست هي أموالاً للدولة في إطار الأموال العامة، ولهذا لا يحق إطلاقاً لأي مسؤول وللحكومة التصرف بهذه الأموال تحت أي مبرر، والتصرف عليه دولياً وعملياً ووطنياً أن أموال التأمينات من الأموال المنزلة لا يجوز التصرف فيها إلا في الحدود المبينة في القانون والمصلحة الطبيعية أعمالها وأنشطتها ومؤسسة التأمينات هنا والمسؤولون فيها يأتي دورهم كمؤتمنين على هذه الأموال، وحافظين لها وعاملين على تنميتها على نحو مستمر.

ولهذا نقول بوضوح لأصحابها من العمال المؤمن عليهم من دافعي الاشتراكات التأمينية الشهرية، أموالكم موجودة على الواقع وليس على الورق وفي نطاق السجلات المالية المحاسبية وحافظ عليها كحافظتكم لأعيننا وأرواحنا وهي أمانة في أعناقنا لا يمكن لنا بأي حال التفریط بها تحت كل الظروف وقد اخترتنا الأيام ويحمد الله كان الفوز.

**التأمينات أنظمة مستقلة**

\* هل صحيح أن وزارة المالية تقوم بالقطع والتصرف بأموال التأمينات ولا تقوم بتسديد حصة الحكومة من الاستحقاق المالي للتأمينات؟

- في الحقيقة كل أنظمة وصاديق التأمينات الاجتماعية في بلدان العالم مستقلة مالياً وإدارياً وفقياً بحكم طبيعة تكوين هذه الصناديق وكونها أموالاً تخص العمال وليس الحكومة، والواقع أن وزارة المالية لا تتم على الإطلاق بقطع أي أموالاً للتأمينات أو التصرف فيها، ومثل هذا الأمر لا يعود أكثر من مجرد كلام ليس له أساس من الصحة، لأننا في المؤسسة لا نقوم بتوريد أي إيرادات مالية إلى وزارة المالية، باعتبار

أن حساب المؤسسة في البنك المركزي مستقل باسمها ونفقاتنا هي الأخرى لا تدخل في إطار النفقات الجارية لوزارة المالية، وإنما تصرف من خلال المؤسسة طبقاً للقانون الذي حدد سقفها بصورة واضحة ومحددة، فيما حصة المؤسسة تدفع من تأمين التقاعد على موظفي المؤسسة تدفع من قبل المؤسسة أولاً بأول وليس هناك أي متأخرات، كما لا في الأمر أننا نأمل من معالي الأخ وزير المالية والمسؤولين فيها الوقتية الجادة أمام تصاعد التزامات المؤسسة جراء ارتفاع حجب نفقات المعاشات التأمينية، سيما مستويات الحد الأدنى التي تسهم المؤسسة بنسبة كبيرة في تغطية نفقاتها ولم تحصل بعد على أي دعم من الحكومة مسئلة بوزارة المالية في إطار الموازنة المالية المثلثة للدولة، كحالة من دعم الدولة، على غرار ما هو قائم في الصناديق الأخرى وما هو متبع في إطار أنظمة التأمينات في كل دول العالم، وهي إشكالية نرجو من الأخوة المسؤولين بوزارة المالية التعاون الفعّال لحسمها، بالعرض المشترك لدولة الأخ رئيس مجلس الوزراء باعتبارها قضية تستحق الاهتمام تجسيدا لبدأ الحقوق والمواطنة المتساوية وإعمالاً لنصوص الدستور.

لا صحة لهذا الحد القول ويندرج في إطار الشائعات المغرضة التي يطلقها البعض من عشاق ومروجي الشائعات في إطار مقاصد وأهداف متقدمة تستهدف النيل من النظام التأميني والتجربة التأمينية التي تعتبر من أهم الإنجازات لحماية العمال في نطاق القطاع الخاص، وتؤكد هنا أن آخر دراسة إكثورية أجريت لوضع المؤسسة تفيد معطيات نتائجها القائمة على المنهجية العلمية بأن خط الأمان لصندوق مؤسسة التأمينات الاجتماعية في بلانا ما بين (40-45) سنة، ثم أنه بعد نقاش فترة خط الأمان تبدأ مؤشرات العجز بمعنى حالة التذبذب

في توازي الموارد والنقبات والتي تستمر لمدة تتراوح بين (8) إلى (10) سنوات، كما بين الخبراء الكثوريون بإيجاز شديد بالأ وجود لأي حالة عجز مالي في صندوق المؤسسة الآن ولا في الأربع السنوات ولا حتى الخمسة السنوات القادمة بإذن الله، إلا في عقول المشككين، وبدورنا كمسؤولين تنفيذيين في المؤسسة نؤكد عبر صحيفتكم الموقرة لكل العمال المؤمن عليهم وأصحاب الحقوق المؤسسة حريصون تماماً على أن تكون علاقاتنا طيبة ومتميزة على الدوام، ليس مع وزارة المالية فحسب، بل مع كافة الوزارات والصالح الحكومية باعتبارنا جزءاً من منظومة النظام الإداري العام في البلاد.

وما حقيقة الخلاف بين المؤسسة ووزارة المالية؟ ولماذا لا يتم استثمار أموال المؤسسة في مجالات تخدم التنمية بدلاً من أدون الخزانة؟

- نستطيع التأكيد جازماً أنه لا يوجد إطلاقاً أي خلاف من أي نوع بين المؤسسة ووزارة المالية، ونحن في المؤسسة حريصون تماماً على أن تكون علاقاتنا طيبة ومتميزة على الدوام، ليس مع وزارة المالية فحسب، بل مع كافة الوزارات والصالح الحكومية باعتبارنا جزءاً من منظومة النظام الإداري العام في البلاد.

**المحفظة الاستثمارية**

\* ما حقيقة الخلاف بين المؤسسة ووزارة المالية؟ ولماذا لا يتم استثمار أموال المؤسسة في مجالات تخدم التنمية بدلاً من أدون الخزانة؟

- نستطيع التأكيد جازماً أنه لا يوجد إطلاقاً أي خلاف من أي نوع بين المؤسسة ووزارة المالية، ونحن في المؤسسة حريصون تماماً على أن تكون علاقاتنا طيبة ومتميزة على الدوام، ليس مع وزارة المالية فحسب، بل مع كافة الوزارات والصالح الحكومية باعتبارنا جزءاً من منظومة النظام الإداري العام في البلاد.

**زاهن على المستقبل**

\* كم هو أسوأ المؤسسة الآن؟ وما هي توجهاتكم المستقبلية؟

- في حقيقة الأمر فلسفة العمل التأميني تقوم على مبدأ التضامن والتكافل بين الجيل الواحد من المشتركين بنظام التأمينات الاجتماعية على اختلاف فوارق الاشتراكات المسددة تأمينياً من جانب، وبين جيل الحاضر والأجيال السابقة تراكمياً من جانب آخر، وتمتد هذه العلاقة طويلاً بين جيل الحاضر والأجيال القادمة، بمعنى أنه لا توجد هناك مبدأ توقف أو انقطاع بقدر ما يظل عمل المؤسسة التأمينات أو بالأحرى التي هي مسؤولة عنها بليغة عن العمال المؤمن عليهم هي أموال تستثمر في مجالات عديدة ومختلفة تخدم النمو الاقتصادي الوطني وتحقيق التوازن الاقتصادي والتنمية الشاملة ولا تقتصر على أدون الخزانة حيث لدى المؤسسة سياسات وتوجهات وأقر مجلس الإدارة تنوع المحفظة الاستثمارية، بغية تحقيق جملة من الأهداف المباشرة وغير المباشرة والابتعاد عن كل أشكال وصور المخاطر في السوق لضمان عدم المخاطرة بأموال العمال، ولهذا فإن المؤسسة تساهم في شركة بين موابيل (اتصالات) بآكثر من مليار ريال، كما تساهم أيضاً في الشركة مع ميازة لصناعة وتكرير السكر التابعة لجموعة هائل سعيد، ولها مساهمات أيضاً في المجال الطبي والصحي من خلال المستشفى السعودي الألماني ومستشفى اليمن الدولي، وكذلك مساهمات في إطار البنوك والمصارف (البنك الإسلامي اليمني للتعميل والاستثمار، بنك اليمن والخليج) وللمؤسسة مساهمة في الشركة اليمنية للبيئية القابضة ولدينا مساهمات أخرى عديدة من ذلك في المجال العقاري مثل مشروع إسكان ذوي الدخل المحدود، بالإضافة إلى مشروع استثماري تجاري عقاري في مدينة عدن إلى جانب إنشاء ثلاثة أدوار فوق ميناء المركز الرئيسي بصنعاء وشراء مباني عقارية في كل من (عدن، تعز، حضرموت، الحديدة) لاستخدام جزء منها كمقرات لفرع المؤسسة بتلك المحافظات وتأجير الجزء الأخرى في إطار العملية الاستثمارية، وقد أردنا من ذلك التخفيف الفئات والأعناق المحلية وهكذا امتداداً إلى الفئات المختلفة.



بالإجراءات من جانب وتحقيق موارد من ريع إيجارات الأجزاء المخصصة للاستثمار.

**العجز في عقول المشككين**

\* هل صحيح أن المؤسسة خلال الأربع السنوات القادم ستواجه عجزاً مالياً في صندوقها، لا تستطيع معه تسديد المعاشات التقاعدية للمؤمن عليهم؟

لا صحة لهذا الحد القول ويندرج في إطار الشائعات المغرضة التي يطلقها البعض من عشاق ومروجي الشائعات في إطار مقاصد وأهداف متقدمة تستهدف النيل من النظام التأميني والتجربة التأمينية التي تعتبر من أهم الإنجازات لحماية العمال في نطاق القطاع الخاص، وتؤكد هنا أن آخر دراسة إكثورية أجريت لوضع المؤسسة تفيد معطيات نتائجها القائمة على المنهجية العلمية بأن خط الأمان لصندوق مؤسسة التأمينات الاجتماعية في بلانا ما بين (40-45) سنة، ثم أنه بعد نقاش فترة خط الأمان تبدأ مؤشرات العجز بمعنى حالة التذبذب في توازي الموارد والنقبات والتي تستمر لمدة تتراوح بين (8) إلى (10) سنوات، كما بين الخبراء الكثوريون بإيجاز شديد بالأ وجود لأي حالة عجز مالي في صندوق المؤسسة الآن ولا في الأربع السنوات ولا حتى الخمسة السنوات القادمة بإذن الله، إلا في عقول المشككين، وبدورنا كمسؤولين تنفيذيين في المؤسسة نؤكد عبر صحيفتكم الموقرة لكل العمال المؤمن عليهم وأصحاب الحقوق المؤسسة حريصون تماماً على أن تكون علاقاتنا طيبة ومتميزة على الدوام، ليس مع وزارة المالية فحسب، بل مع كافة الوزارات والصالح الحكومية باعتبارنا جزءاً من منظومة النظام الإداري العام في البلاد.

**زاهن على المستقبل**

\* كم هو أسوأ المؤسسة الآن؟ وما هي توجهاتكم المستقبلية؟

- في حقيقة الأمر فلسفة العمل التأميني تقوم على مبدأ التضامن والتكافل بين الجيل الواحد من المشتركين بنظام التأمينات الاجتماعية على اختلاف فوارق الاشتراكات المسددة تأمينياً من جانب، وبين جيل الحاضر والأجيال السابقة تراكمياً من جانب آخر، وتمتد هذه العلاقة طويلاً بين جيل الحاضر والأجيال القادمة، بمعنى أنه لا توجد هناك مبدأ توقف أو انقطاع بقدر ما يظل عمل المؤسسة التأمينات أو بالأحرى التي هي مسؤولة عنها بليغة عن العمال المؤمن عليهم هي أموال تستثمر في مجالات عديدة ومختلفة تخدم النمو الاقتصادي الوطني وتحقيق التوازن الاقتصادي والتنمية الشاملة ولا تقتصر على أدون الخزانة حيث لدى المؤسسة سياسات وتوجهات وأقر مجلس الإدارة تنوع المحفظة الاستثمارية، بغية تحقيق جملة من الأهداف المباشرة وغير المباشرة والابتعاد عن كل أشكال وصور المخاطر في السوق لضمان عدم المخاطرة بأموال العمال، ولهذا فإن المؤسسة تساهم في شركة بين موابيل (اتصالات) بآكثر من مليار ريال، كما تساهم أيضاً في الشركة مع ميازة لصناعة وتكرير السكر التابعة لجموعة هائل سعيد، ولها مساهمات أيضاً في المجال الطبي والصحي من خلال المستشفى السعودي الألماني ومستشفى اليمن الدولي، وكذلك مساهمات في إطار البنوك والمصارف (البنك الإسلامي اليمني للتعميل والاستثمار، بنك اليمن والخليج) وللمؤسسة مساهمة في الشركة اليمنية للبيئية القابضة ولدينا مساهمات أخرى عديدة من ذلك في المجال العقاري مثل مشروع إسكان ذوي الدخل المحدود، بالإضافة إلى مشروع استثماري تجاري عقاري في مدينة عدن إلى جانب إنشاء ثلاثة أدوار فوق ميناء المركز الرئيسي بصنعاء وشراء مباني عقارية في كل من (عدن، تعز، حضرموت، الحديدة) لاستخدام جزء منها كمقرات لفرع المؤسسة بتلك المحافظات وتأجير الجزء الأخرى في إطار العملية الاستثمارية، وقد أردنا من ذلك التخفيف الفئات والأعناق المحلية وهكذا امتداداً إلى الفئات المختلفة.