

الجرادي يناشد وزير العدل والقضاء الأعلى إنصافه واستعادة أملاكه

عرض القضية / وائل شرحة

تمكن من شراء قطعة أرض متواضعة وبناء منزل عليها أكثر تواضعاً بعد أن قضى ثلاثين عاماً من عمره في الولايات المتحدة الأمريكية.

نبيل مهيب الجراي تمكن عام 2002م من شراء قطعة أرض تبلغ مساحتها 12.81 لينة في شارع 24 حي الأنصار" شميلة سابقاً، وبنى فيها بيتاً مكوناً من بدروم وطابق واحد كي يسكن مع أولاده داخله.

وفي نهاية شهر يوليو 2010م قام أحد الأشخاص باغتصاب مدخل منزل الجراي وذلك ببنائه سوراً من البلك على مساحة تصل إلى لينة الأربع من ملكية الجراي إلى ملكه بالقوة.

وحين يفقد الشخص حقه يسلك طريق القضاء لاسترجاعه قانونياً وبدون اللجوء إلى استخدام العنف والقوة، صادف وقوع القضية أثناء إجازة قضائية، إلا أن الجراي لم يتوقف حينها فقد رفع دعوى قضائية إلى

القاضي المناوب بمحكمة جنوب شرق الأمانة، والذي بدوره أصدر حكماً بمنع الأطراف من الاستحداث في الأرض وإحالة ملف القضية إلى القاضي المتخصص والمتمثل برئيس المحكمة آنذاك القاضي محمد عبدالله الجويبي والذي تهاون مع القضية وسلم ملفها لأمين السر آنذاك أحمد الجنيدي والذي قام بإصدار قرار تحت توقيع رئيس المحكمة الجويبي يقضي بإلزام الجراي بتصحيح الدعوى وحصرها ضد البائع الذي اشترى منه الأرض، رغم الوثائق والأدلة الرسمية العديدة التي قدمها الجراي للمحكمة ضد من اغتصب جزءاً من أرضه إلا أن المحكمة حاولت أن تذهب القضية مساراً غير مسارها.

وبحسب الشكوى المرفقة بعدد من الوثائق والتي قدم بها الجراي إلى مقر الصحيفة فإن رئيس المحكمة الجويبي تم نقله من المحكمة بعد أيام من إصداره الحكم وتم إحالة ملف القضية آنذاك إلى القاضي المدني بمحكمة جنوب شرق الأمانة.

الثورة

www.alhawranews.net

2667 شخصاً ضبطهم أمن ذمار في قضايا جنائية

33 شخصاً والتهمهم 216 شخصاً والزنا 14 شخصاً وشرب الخمر 70 شخصاً وتعاطي مواد مخدرة 16 شخصاً والنسب 29 شخصاً والسرقات المختلفة 316 شخصاً والنهب والحراية 143 شخصاً والأضرار بالمال العام 279 شخصاً وقضايا جنائية مختلفة 287 شخصاً.

مشيدا بدور رجال الأمن في المحافظة لترسيخ الأمن والاستقرار مؤكداً أن الأجهزة الأمنية بالمحافظة بمختلف الوحدات الأمنية والعسكرية لن تألو جهداً في متابعه وضبط أي شخص يزعزع الأمن والاستقرار والسكينة العامة للمواطنين.

الأحمدي يناشد وزير الداخلية ومدير أمن إب

قضايا وناس / خاص

وأشار المواطن في الشكوى المرفقة بعدد من الوثائق إلى أن أحد أبناء الورثة المدعو شائف الصوفي باشر بالاعتداء على محله التجاري لعدم استجابته بدفع مبلغ الإيجار له رغم معرفته وعلمه بأن المحكمة أقرت دفع مبالغ الإيجارات إلى المحكمة. منوهاً إلى أنه قد شكك المذكور إلى رئيس نيابة استئناف إب وكذا النائب العام الذي بدوره وجه نيابة الاستئناف والتي قام وكيل النيابة بتحرير مذكرة إلى مدير أمن مديرية يريم بفتح المحل التجاري وموافاة النيابة بما يفيد، إلا أنه لم يحدث شيء من ذلك.

ناشد المواطن علي بن علي الأحمدي وزير الداخلية ومدير أمن محافظة إب بتنفيذ توجيهات النائب العام ورئيس نيابة الاستئناف بالمحافظة والمتعلقة بإعادة فتح محله التجاري بعد أن أغلقه أحد أولاد أبناء الورثة. وقال الأحمدي في شكوى قدم بها إلى مقر الصحيفة أن محكمة استئناف محافظة إب أصدرت قراراً بحجز إيجارات العمارة والمحلات التجارية التي هو مستأجر فيها وإلزام المستأجرين بتوريدهم بالإيجارات إلى خزينة المحكمة بسبب اختلاف وتنازع الورثة عليها والتي هو مستأجر فحتمت منها.

قضايا وناس

الأحد 1 جمادى الأولى 1435 هـ - 2 مارس 2014م العدد 18000

Sunday : 1 Jumada Alawla 1435 - 2 Marsh 2014 - Issue No. 18000

12

عبد السلام فارح علي

حارتنا ما بين مؤجر ومستأجر

سيظل القانون الخاص الذي ينظم العلاقة بين المؤجر والمستأجر من أهم القوانين التي تستوجب سرعة تفعيل حتى تظل العلاقة قوية ومتينة بين الطرفين من جهة وحتى لا يصير التهاون بذلك القانون وغيره من القوانين الأخرى قائماً ومستمرًا مما يؤثر بالسلب على مجمل القوانين المتصلة بالدولة والمواطن في شتى المناحي الحياتية وفي الحي الذي أقطن فيه وصلت حالة الخلاف ما بين المؤجر والمستأجر وكلاهما من أقرب الجيران ولمنزي المتواضع أشدهما.

حيث لم تجد كل حالات الوفاق والاتفاق بينهما أي نفع أو فائدة تذكر وذلك بسبب الفطرية الزائدة للمؤجر الذي بلغ به الأمر منذ شهور مضت لقطع الكهرباء والمياه على المستأجر ولم يكتف بكل ذلك بل ظل يكيل له ولأولاده سيلاً من الشتائم والألفاظ النابية والجارحة وبعد أن طرق ذلك المستأجر كل الأبواب في سبيل الحد أو التخفيف من تلك الشتائم والتهديدات ومن ضمنها التهديد بإخراجه مع أفراد أسرته من النساء والأطفال بالقوة والاستعانة بالآخرين لتفاقم الأمور وازدادت حدة وتهورا حينما تناول ذلك المؤجر بطريقة غير مسؤولة وغير حضارية عندما تلاسن مع الأطفال الذين تتراوح أعمارهم ما بين الخامسة والثانية عشرة ليتمتد ذلك التناول للتلانسان مع شقيقات الأولاد وحلهم طالبات في مراحل أساسية وثانوية ولأن ذلك الأمر قد بلغ مده في آخر مواجهة بين الطرفين أو لنقل بين الفريقين كون الفريق الخاص بالمستأجر يضم أحد البراعم الواعدة في كرة القدم ممن يتمتعون للملقة الحمراء أهلي تعز فإن رفقاء دربه في المجال الرياضي من براعم الحارة وبعد أن لهم ذلك بأن كل العقلاء والتجار في الحارة استنكروا ذلك الفعل المشين من لدن المؤجر فإفهمم وقفاو وقفة تضامنية مع رفيقهم الرياضي الصغير (رهيبي).

وهنا لم يجد جارنا الأخر وهو المؤجر من يد سوى قذفهم بالأحجار من سقف منزله بعد أن سبق له أن قذف بالأوساخ إلى أمام منزل المستأجر ولعل قائل قد يقول بأن هذه الحالة ربما تكون بسيطة ومعالجتها بسيرة لكني أقول بأنها قد تنتهي إلى مالا يحمد عقباه خصوصا في ظل استمرار حالات التهديد والوعيد التي لن تتوقف بعد أن فشل عاقل الحارة في حلها وأشار للمستأجر في آخر لقاء جمعهما بالقول يا أخي ما فيش عندي حل غير تضربوه بذكر بأن الطرف الأول سبق له أن دخل بمشادة حامية الوطني مع أحد جيرانه إثر خلاف حدث بينهما بسبب ما وصف بالصياح المزعج لديك جاره ويومها كنت قد كتبت عن تلك الحالة عبر إحدى الصحف تحت عنوان ديك الحارة أما الحالة الراهنة بين المؤجر والمستأجر فإن استمرارها على وضعها الحالي فإنها قد تصل إلى مستوى داحس والغفراء ما لم يتدخل العقلاء لوضع الحلول الناجعة لها والحلول في اعتقادي ليست بالصعبة أو العسيرة وأقلها ضررا منح المستأجر فرصة لا تزيد عن ثلاثة أشهر للبحث عن منزل بديل أو إعفائه عن المتأخرات إن وجدت على أن يغادر المنزل في غضون شهر وكان الله في عون الجميع من وراء القصد.

المنشطات الجنسية أسرع الطرق إلى السكته القلبية



صيدلانيون يؤكدون: الابقبال مرتفع والرقابة غائبة

أصناف مهربة تدخل بدون إشراف الجهات المختصة بالمواصفات. وقال الدبعي: إن المنشطات الجنسية محلية الصنع تلقى قبولا نظرا للحالة الاقتصادية للمواطن ورخص أسعار هذه الأصناف الأمر الذي يجعل المنشطات الجنسية من ضمن الموازنة اليومية للمواطن وأصبح سوق المنشطات الجنسية يستهدف النساء أيضا حيث توجد بعض المنشطات خاصة بالنساء في الغالبية

في البداية أوضح الدكتور محمد الدبعي -صاحب صيدلية: أن المنشطات الجنسية تحتل المرتبة الثانية بعد المهدئات والمسكنات من حيث إقبال المواطنين على شرائها وهذا يعود لانتشار أمراض الضعف الجنسي لدى الكثير من الناس ويمكن أن تؤكد أن المنشطات تلقى قبولا لدى اليمينيين وأضاف الدبعي: نسبة مرتفعة من اليمينيين يفضلون أخذ علاج الضعف الجنسي من الصيدلية مباشرة فهناك كثير من الأسباب تمنعه من الذهاب إلى الطبيب كمرض فهو أصلا لا يعترف بذلك رغم بحثه عن العلاج وإنفاقه المال من أجل ذلك . وأشار الدبعي إلى أن أكثر من يطلب المنشطات الجنسية الرجال من عمر 45 سنة وما فوق ويأتي الشباب في المرتبة الثانية من حيث الطلب عليها وبعض الشباب يتناول هذه الأنواع من المنشطات ليس كعلاج لمرض الضعف الجنسي ولكن بحثا عن تجربة جديدة وهنا تكون الخطورة للمنشطات الجنسية حيث تؤثر على صحة الشباب.

المنشطات الجنسية ثلاث مرات بدافع التجربة لا أكثر ولم أجد السعادة التي يتم بها التسويق لهذه الأصناف ولا أفكر أن أتناولها مرة أخرى وهذا يعود لقناعتنا خاصة بعيدا من قناعات الآخرين وحاجتهم للمنشطات.

الأخ هاني ياسين 35- عاماً- يعمل في القطاع الخاص كان له رأي آخر في هذا الموضوع حيث قال: إن المنشطات الجنسية أصبحت الرشوة الخفيفة والوزن حيث ينجز البعض معاملاتهم في البنوك والكثير من الجهات الحكومية والخاصة بتوزيع المنشطات الجنسية على العاملين.

وأضاف : إذا أردت أن تكون معاملتك جاهزة والموظف يقع عليها وهو يتسهم فلنتمكن المنشطات الجنسية هي الهدية التي تقدمها إليه.

أما فوزي أبكر _ عامل في صيدلية فقال : إن الأعراض التي تصيب بعض المواطنين بسبب المنشطات الجنسية تحدث بسبب الإفراط في الاستخدام لهذه المنشطات دون حتى الحصول على استشارة الطبيب وهذا يسبب لهم ارتفاع ضغط الدم والسكر والصداع الشديد وعسر الهضم. وأضاف أبكر : إن المواطنين الذين يتناولون المنشطات الجنسية تكون أعمارهم بين 20 سنة إلى 40 سنة كما أن النساء بدان يطلبن هذه الأصناف المنشطة لكن ليس في مستوى طلب الرجال.

عن طريق التهرب وتجد قبولا من المستهلك ولا يعلم حجم الأضرار التي قد يتعرض لها جراء تناول بعض المنشطات دون حتى الحصول على استشارة الطبيب وقال: أدعوا جميع الجهات إلى الاهتمام بسلامة المستهلك والمشاركة في الجهود التي نبذلها في هذا الجانب. وهيب محمد عبدالجليل شاب فقال: تناولت

أطفال يتعرضون للاغتصاب وجناة طلقاء!

على الفور أدخلت إلى العناية المركزة الطفلة "ع،م" "أربع" سنوات تعرضت للاغتصاب في شهر ديسمبر من العام الماضي فيما ظل مرتكب الجريمة طليقا حتى اللحظة، وفي سبتمبر في العام الماضي أيضا قبضت إحدى النقاط الأمنية على صاحب دراجة نارية، وعلى متنها طفل مختطف كان الرجل ينوي اغتصابه بحسب اعترافاته في إدارة أمن الحديدة.

عبد الناصر الهاللي

مسودة قانون

ستسلم لرئاسة

الوزراء تتضمن

عقوبات مشددة

في جرائم

الاغتصاب

من يطلق عليه البرعي اعترف أيضاً أنه اغتصب قبل هذه الحادثة ثلاثة أطفال في نفس العام. مركز الرصد في منظمة سياج لحماية الطفولة سجل العام 2013م "61" حالة اغتصاب للأطفال "24" طفلا تم اغتصابهم "13" أنثى.

في وزارة الداخلية لم نجد إحصائية حتى اللحظة عن الأحداث الذين اغتصبوا في العام 2013م، غير أن مركز الإعلام الأمني التابع لوزارة الداخلية أورد عن تقرير صادر من الوزارة أن الأحداث الذين اغتصبوا في العام 2012م "112" حدثاً في 18 محافظة ويذكر التقرير أن محافظات "تعز، الحديدة، صنعاء" تأتي في مقدمة تلك المحافظات.

مركز رصد بمنظمة سياج بين الفرق الواضح بين العاملين "2012 و 2013م" إذ كان العام الماضي هو الأكثر وهذا مؤشر واضح أن نسبة جرائم اغتصاب الأطفال في العام الماضي زادت إلى الضعف.

ويقول أحمد القرشي رئيس منظمة سياج لحماية الطفولة: الكثير ممن يتعرضون للاغتصاب من الأطفال لا يبلغ أعمارهم الجهات الأمنية خوفاً من العار.

المقدم أمين الأنقط نائب مدير بحث منطقة الثورة يؤكد الأمر ذاته غير أنه يضيف: "إن منطقة الثورة سجلت حالات اغتصاب العام الماضي ويتم موافاة بحث الأمانة بها، وتخرج إحصائية إجمالية بهذا الخصوص في الحصبة التابعة لمنطقة الثورة لازال أمن المنطقة يبيت عن الجاني الذي اغتصب حدثاً صومالياً في نهاية العام الماضي.

الطفل الصومالي الذي يعيش مع والدته بعد أن توفي والده يعاني من آثار نفسية بعد حادثة الاغتصاب ويقول مصدر أمني في منطقة الثورة الأمنية أن الجاني الذي نقلت قضيته إلى النيابة تم تهريبه إلى السعودية بعد أن تم مرضاة أم الطفل بمبلغ مالي نظير تخليها عن متابعة القضية بيد أن المصدر الأمني يقول: "سنظل نتابع القضية حتى يتم الإمساك بالجاني". حوادث الاغتصاب، للأطفال تزايدت في العام 2013م حتى باتت الأسر تخاف عن أطفالها متى ما خرجوا من المنازل.

ففي ديسمبر من العام الماضي قامت نئاب بشرية على حد وصف الأمن باغتصاب الأطفال سفيان العديني بمحافظة تعز ولم يكتف الجاني بذلك بل شنقه على عمود كهرباء ولم يقبض عليه.

وفي بداية العام الماضي اغتصب ستة أشخاص طفلاً في شارع هائل بأمانة العاصمة وقبض الأمن على الجناة وهم في حالة سكر.

العام ذاته شهد اغتصاب طفل في الـ 12 من عمره في وادي عنة مديرية العدين بعد الاغتصاب ألقى به الجاني إلى المسبح.

أغلب الحوادث التي وقعت العام الماضي والذي سبقه تقييد جرائم الاغتصاب ضد مجهول غير أن أجهزة الأمن تتحدث عن الكشف في نهاية يتاير من العام الماضي عن شبكة لاستغلال الأطفال جنسياً يتزعمها